



Città di Monte Sant'Angelo Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata di cui all'art. 76 del D. Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori inerenti la "realizzazione mensa scolastica al servizio delle tre scuole presenti all'interno dell'edificio Tancredi", in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.2", "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU". CUP: F72B24000300006.

SI RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende espletare una **manifestazione d'interesse** avente ad oggetto l'affidamento dei lavori inerenti la "realizzazione mensa scolastica al servizio delle tre scuole presenti all'interno dell'edificio Tancredi", in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.2", "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Monte Sant'Angelo, Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo (FG).
Telefono 0884/566241-244-215. PEC: urbanistica@montesantangelo.it -
lavoripubblici@montesantangelo.it. Profilo del committente <https://www.montesantangelo.it>. Settore competente: 3° Settore Tecnico;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, s.s.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giampiero BISCEGLIA;

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha come obiettivo l'affidamento dei lavori inerenti la "realizzazione mensa scolastica al servizio delle tre scuole presenti all'interno dell'edificio Tancredi", in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.2".

CPV 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione".

Importo complessivo dell'appalto, con corrispettivo a corpo € 440.000,00 di cui:

- Importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera € 243.733,74;
- Costi della manodopera non soggetti a ribasso € 171.266,26;
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 25.000,00.

REVISIONE PREZZI: è prevista la revisione del prezzo, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Lavorazioni	Cat.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	Class	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 275.662,65 (€ 127.483,74 + € 132.516,26 + € 15.662,65)	I	62,65	Prevalente	50%*



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

Impianti tecnologici	OG11	SI	€ 164.337,35 (€ 116.250,00 + € 38.750,00 + € 9.337,35)	I	37,35	Scorporabile	100% SIOS (no avvalimento)
----------------------	------	----	--------------------------------------------------------------	---	-------	--------------	-------------------------------

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto".

In applicazione dell'art. 119, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, è prescritto:

*** il limite del subappalto del 50% dell'importo delle opere della categoria prevalente;**

*** l'obbligo del subappaltatore di essere iscritto alla white list della competente Prefettura per tutte le categorie subappaltate;**

*** il subappalto a soli operatori economici qualificati nella categoria e classe dei lavori da subappaltare.**

Per la categoria OG11, trattandosi di SIOS, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023.

TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il tempo utile per consegnare ultimati tutti i lavori in appalto è di **giorni 180** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del Contratto.

MODIFICHE E VARIANTI CONTRATTUALI

Per le modifiche, variazioni e varianti contrattuali, si rinvia all'articolo 120 del D. Lgs. N. 36/2023 e all'art. 5 del relativo Allegato II.14.

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 3 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le **aggregazioni di retisti** di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista



Città di Monte Sant'Angelo Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

REQUISITI GENERALI

Criteri di selezione o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti riguardanti la situazione personale degli operatori:

- a) sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65, 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023 nel rispetto delle condizioni ivi poste;
- b) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Trattandosi di procedura afferente investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del piano nazionale di Ripresa e Resilienza - PNNR:

- costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice;
- sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione



Città di Monte Sant'Angelo Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

- il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:
 - una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
 - una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile;
- sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omissso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in L. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14 dicembre 2010.

REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

I concorrenti, in relazione ai requisiti di idoneità, capacità economica, finanziaria, tecnica ed organizzativa dovranno avere:

A) Requisiti di Idoneità:

1 iscrizione alla Camera di Commercio (Registro delle imprese) per attività analoghe a quella oggetto del presente appalto; per le imprese non italiane residenti in uno Stato U.E. iscrizione in analogo Registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di appartenenza o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

Per i **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, geie**, il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Per i consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili, il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori

B) Requisiti di capacità economica, finanziaria, tecnica ed organizzativa:

1 attestazione di qualificazione riferita al concorrente singolo o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni sempre acquisite digitalmente in formato PDF, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate e relative ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dall'Allegato II.12 del Codice oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 4 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 4 DPR 34/2000) denominato "Sistema di Qualità Aziendale", in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato II.12 del Codice, ai fini della qualificazione per la esecuzione



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

di

lavori pubblici, le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle classifiche I e II

Di seguito si precisano le lavorazioni e le relative qualificazioni che i concorrenti devono possedere per la partecipazione alla gara d'appalto:

Lavorazioni	Cat.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	Class	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 275.662,65	I	62,65	Prevalente	50%*
Impianti tecnologici	OG11	SI	€ 164.337,35	I	37,35	Scorporabile	100% SIOS (no avvalimento)

In applicazione dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera, si precisa che per la Categoria prevalente OG1 è ammesso il subappalto per il 50% ad operatore economico qualificato nella categoria e classe dei lavori da subappaltare.

Ai sensi dell'Allegato II.12, art. 2, comma 2, qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Gli operatori economici, singoli o associati, così come indicati nell'art. 65, D. Lgs. 36/2023, possono partecipare alla procedura, nei modi e nei limiti previsti dagli articoli 65, 67 e 68, D. Lgs. n. 36/2023.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico- organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

Per i consorzi non necessari, ex art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lett. g), D. Lgs. n. 36/2023, per gli appalti di lavori, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento sono posseduti e comprovati dagli stessi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate (art. 67, comma 2, lett. b).

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate (art. 30, comma 2, Allegato II.12 al D. Lgs. n. 36/2023).

Per gli operatori stabiliti in altri Stati membri di cui all'articolo 65, comma 1, del codice, si applicano i commi 1 e 2 dell'articolo 30, Allegato II.12.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto del **Modello A**, allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii.



Città di Monte Sant'Angelo

Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta, dovranno pervenire secondo le modalità stabilite di seguito:

1. tramite un plico sigillato, recante all'esterno la dicitura **“realizzazione mensa scolastica al servizio delle tre scuole presenti all'interno dell'edificio Tancredi”**, in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.2”, “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, al Comune di Monte Sant'Angelo, Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo (FG), entro e non oltre il termine ultimo del giorno **24/03/2025, ore 16.00**. Farà fede la data del timbro di arrivo al protocollo generale del Comune.
2. tramite PEC all'indirizzo istituzionale: protocollo@montesantangelo.it, entro e non oltre il termine ultimo del giorno **24/03/2025, ore 16.00**. Farà fede la data di acquisizione della richiesta al protocollo generale del Comune.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10 (dieci) la Stazione Appaltante, previo avviso di convocazione, potrà procedere al sorteggio pubblico, riportando le manifestazioni di interesse a tale numero.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di “realizzazione mensa scolastica al servizio delle tre scuole presenti all'interno dell'edificio Tancredi. – CUP: F72B24000300006”, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente della Stazione Appaltante, all'Albo OnLine della Stazione Appaltante. Tutti gli elaborati del progetto esecutivo sono consultabili sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Allegati: Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (Modello A)

Monte Sant'Angelo, 18.03.2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giampiero BISCEGLIA)