



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



V° Settore

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di "CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVA DELLE AREE PRIVATE A DESTINAZIONE AGRICOLA SITE NEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO" (Scheda n. 3 dell'Accordo di programma per il SIN di Manfredonia/Monte Sant'Angelo), CUP: 71G22000240002.",

SI RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione d'interesse avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVA DELLE AREE PRIVATE A DESTINAZIONE AGRICOLA SITE NEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO" (Scheda n. 3 dell'Accordo di programma per il SIN di Manfredonia/Monte Sant'Angelo), CUP: 71G22000240002.", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023.

L'accordo di programma per la definizione degli interventi di messa in sicurezza e bonifica delle aree private a destinazione agricola, ricomprese nel SIN di Manfredonia, comune di Monte Sant'Angelo, sottoscritto dal Ministero della Transizione Ecologica (MITE), la Regione Puglia e i Comuni di Manfredonia e Monte Sant'Angelo (di seguito denominato "Accordo di Programma"), prevede la caratterizzazione integrativa delle aree private a destinazione agricola così come identificate all'interno della scheda n. 3

Il piano di indagine si pone come obiettivi:

- la definizione dell'estensione e del livello del potenziale inquinamento nelle diverse matrici ambientali (topo soli, terreno insaturo, acque di falda);
- l'identificazione e la caratterizzazione delle possibili vie di migrazione degli inquinanti nonché i potenziali bersagli;
- la formulazione del Modello Concettuale Definitivo (MCD) del sito;
- la raccolta di tutte le informazioni utili per l'elaborazione dell'analisi di rischio sanitario ambientale sito specifica e per indirizzare gli eventuali successivi interventi di risanamento.

Al fine di giungere a tali obiettivi, l'indagine prevede:

- il rilievo plano-altimetrico dell'intera area;
- l'esecuzione di sondaggi geognostici;
- il prelievo e la successiva analisi di campioni di top soli, terreni e acque di falda;
- l'acquisizione e la successiva sistematizzazione di dati idro-geo-chimici.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Monte Sant'Angelo, Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo (FG). Telefono 0884/566207. PEC: tecnicoforestale@montesantangelo.it – protocollo@montesantangelo.it
Profilo del committente <https://www.montesantangelo.it>. Settore competente: V° Settore Ambiente, Agricoltura e Foreste;

SOGGETTO ATTUATORE

- Denominazione: Comune di Monte Sant'Angelo
- Via: Piazza Roma n. 2
- Tel.: 0884566207



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



V° Settore

- Internet: <https://www.montesantangelo.it/it>
- e-mail: info@montesantangelo.it
- PEC: protocollo@montesantangelo.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Francesco S. Schiavone;

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha come obiettivo principale l'affidamento dei lavori di **CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVA DELLE AREE PRIVATE A DESTINAZIONE AGRICOLA SITE NEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO** (Scheda n. 3 dell'Accordo di programma per il SIN di Manfredonia/Monte Sant'Angelo), CUP: 71G22000240002.", CPV 45111250-5 "Lavori di indagine dei terreni".

Importo complessivo dell'appalto, con corrispettivo a misura € 156.965,00 di cui:

- Importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera € **129.704,16**;
- Costi della manodopera non soggetti a ribasso € **19.813,229**;
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € **7.447,55**
- **Come indicato nella tabella che segue**

		Importo (€)
A	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	156.965,00
	di cui	
a 1	Importo lavori	129.704,16
a 2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	19.813,29
a 3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (PSC)	7.447,55

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 19.813,29 (13,251%). Tali ultimi costi, a norma dell'art. 41, comma 14 del Codice, **non sono soggetti a ribasso** ma resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficace organizzazione aziendale. L'importo soggetto a ribasso, a norma dell'art. 41, comma 14, del Codice, è pari a € **129.704,16**. Gli importi si intendono al netto dell'IVA.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

REVISIONE PREZZI: Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi dell'art. 60, comma 3, lettera a) del Codice;

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Categ.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	Class.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max

Piazza Municipio n. 2 – 71037 Monte Sant'Angelo (FG)

[url] www.montesantangelo.it [@] tecnicoforestale@montesantangelo.it [tel] 0884-566207



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



V° Settore

Indagini geognostiche	OS20-B	SI	156.965,00 (€129.704,16 + € 19.813,29+ € 7.447,55)	I	100	Prevalente	50%
-----------------------	--------	----	---	---	-----	------------	-----

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023.

TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il tempo utile per consegnare ultimati tutti i lavori in appalto è di **giorni 60** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del Contratto.

MODIFICHE E VARIANTI CONTRATTUALI

Per le modifiche, variazioni e varianti contrattuali, si rinvia all'articolo 120 del D. Lgs. N. 36/2023 e all'art. 5 del relativo Allegato II.14.

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 3 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le **aggregazioni di retisti** di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo



Città di Monte Sant'Angelo

Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



V° Settore

comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

I concorrenti, in relazione ai requisiti di idoneità, capacità economica, finanziaria, tecnica ed organizzativa dovranno avere:

A) Requisiti di Idoneità:

1 iscrizione alla Camera di Commercio (Registro delle imprese) per attività analoghe a quella oggetto



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



V° Settore

del presente appalto; per le imprese non italiane residenti in uno Stato U.E. iscrizione in analogo Registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di appartenenza o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

Per i **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE**, il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Per i consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili, il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

B) Requisiti di capacità economica, finanziaria, tecnica ed organizzativa:

1 attestazione di qualificazione riferita al concorrente singolo o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni sempre acquisite digitalmente in formato PDF, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate e relative ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dall'Allegato II.12 del Codice oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 4 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 4 DPR 34/2000) denominato "Sistema di Qualità Aziendale", in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato II.12 del Codice, ai fini della qualificazione per la esecuzione di lavori pubblici, le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle classifiche I e II

Di seguito si precisano le lavorazioni e le relative qualificazioni che i concorrenti devono possedere per la partecipazione alla gara d'appalto:

Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Categ.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	Class.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max
Indagini geognostiche	OS20-B	SI	156.965,00 (€129.704,16 + € 19.813,29+ € 7.447,55)	I	100	Prevalente	50%

In applicazione dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera, si precisa che per la Categoria prevalente OS20-B è ammesso il subappalto per il 50% ad operatore economico qualificato nella categoria e classe dei lavori da subappaltare.

Ai sensi dell'Allegato II.12, art. 2, comma 2, qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



V° Settore

raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Gli operatori economici, singoli o associati, così come indicati nell'art. 65, D. Lgs. 36/2023, possono partecipare alla procedura, nei modi e nei limiti previsti dagli articoli 65, 67 e 68, D. Lgs. n. 36/2023.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico- organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

Per i consorzi non necessari, ex art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lett. g), D. Lgs. n. 36/2023, per gli appalti di lavori, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento sono posseduti e comprovati dagli stessi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate (art. 67, comma 2, lett. b).

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate (art. 30, comma 2, Allegato II.12 al D. Lgs. n. 36/2023).

Per gli operatori stabiliti in altri Stati membri di cui all'articolo 65, comma 1, del codice, si applicano i commi 1 e 2 dell'articolo 30, Allegato II.12.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto del **Modello A**, allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii..

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire secondo le modalità stabilite di seguito:

l'interessato dovrà far pervenire un plico sigillato, recante all'esterno la dicitura "**manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata** di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di "**CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVA DELLE AREE PRIVATE A DESTINAZIONE AGRICOLA SITE NEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO**" (**Scheda n. 3 dell'Accordo di programma per il SIN di Manfredonia/Monte Sant'Angelo**), CUP: **71G22000240002** al Comune di Monte Sant'Angelo, Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo (FG), entro e non oltre il termine ultimo del giorno **28/04/2026**. **Farà fede la data del timbro di arrivo al protocollo generale del Comune.**

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10 (dieci) la Stazione Appaltante, previo avviso di convocazione, potrà procedere al sorteggio pubblico, riportando le manifestazioni di interesse a tale numero.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

V° Settore



progettazione, nonché l'esecuzione dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente della Stazione Appaltante, all'Albo OnLine della Stazione Appaltante. Tutti gli elaborati del progetto esecutivo sono consultabili sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Allegati: Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (Modello A)

Monte Sant'Angelo, li 13 aprile 2026

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**