



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



DETERMINAZIONE GESTIONALE

Settore:	Numero	Data
V SETTORE AMBIENTE, AGRICOLTURA E FORESTE	451	09/04/2026
Oggetto:	PROGETTO RELATIVO ALLA BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DELLE ACQUE SOTTERRANEE ED AGGIORNAMENTO DELLA CARATTERIZZAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA A DESTINAZIONE AGRICOLA DEL COMUNE DI MONTE DI MONTE SANT'ANGELO, RIENTRANTI NELL'AREA SIN DI MANFREDONIA". - CUP: F71G22000240002. APPROVAZIONE AVVISO E DOMANDA DI ADESIONE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA. DETERMINA A CONTRARRE. RIAVVIO PROCEDURA	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 19 del 30/12/2025 di nomina del sottoscritto, Dott. Francesco S. Schiavone, a Responsabile dell'area di posizione Settore V "Ambiente, Agricoltura e Foreste", ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 ed in esecuzione al provvedimento di istituzione delle aree delle posizioni organizzative, previste dal vigente contratto di lavoro;

Premesso che:

- L'Accordo di Programma sottoscritto tra Ministero della Transizione Ecologica (MITE), Regione Puglia e comuni di Manfredonia e Monte Sant'Angelo in data 20 dicembre 2019, prevede per la quota parte del SIN rientrante nel comune di Monte Sant'Angelo l'intervento di MISE delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle Aree di proprietà privata a destinazione agricola secondo il nuovo decreto n. 46 del 1.03.2019, per un importo complessivo finanziato pari a € 1.452.821,07.
- A seguito della Delibera Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2023 avente oggetto "*Approvazione schema di convenzione ex art. 15 legge 241/1990 tra il comune di Monte Sant'Angelo ed ASSET finalizzata all'attuazione di processi efficienti di progettazione, gestione ed esecuzione delle opere pubbliche relative alla bonifica e messa in sicurezza delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle aree di proprietà privata a destinazione agricola del comune di Monte di Monte Sant'Angelo, rientranti nell'area SIN di Manfredonia.*" per il supporto tecnico amministrativo agli interventi previsti dall'Accordo di programma è stata attivata la collaborazione fra pubbliche amministrazioni, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 15 della Legge 241/1990 e dell'articolo 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni dell'Accordo Convenzionale, in seguito siglato tra il Comune di Monte Sant'Angelo e l'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia - ASSET, avente sede legale Bari in via Giovanni Gentile n. 52, avente i seguenti caratteri essenziali:
 - durata, dalla data di sottoscrizione dell'accordo di collaborazione per anni 4 salvo eventuali proroghe da concordarsi tra le parti;
 - all'attuazione di processi efficienti di progettazione, gestione ed esecuzione delle opere pubbliche relative alla Bonifica e messa in sicurezza delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle Aree di Proprietà Privata a destinazione agricola del Comune di Monte Sant'Angelo, rientranti nell'area SIN di Manfredonia;
- Con medesima deliberazione della Giunta Comunale n.4/2023 lo scrivente è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'attuazione degli atti consequenziali e funzionali agli adempimenti



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



- di competenza del comune di Monte Sant'Angelo per l'attuazione dell'Accordo di Programma e della convenzione sottoscritta tra il Comune di Monte Sant'Angelo e l'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia - ASSET;
- In data 04/06/2025 al prot. n. 0009496/2025 dell'Ente intestato è stato depositato il progetto esecutivo relativo al piano delle indagini integrative e la documentazione di gara, il tutto redatto dall'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio, in forza della Convenzione ex art. 15 della Legge 241/1990 siglata tra la stessa e il Comune di Monte Sant'Angelo per il supporto tecnico amministrativo agli interventi previsti dall'Accordo di programma in parola.
 - Il progetto è stato regolarmente sottoposto a verifica da cui la necessità di apportare delle modifiche e/o integra
 - zioni allo stesso, attività conclusasi i data 30/07/2025
 - I progettisti incaricati assieme al Soggetto Attuatore, a seguito delle verifiche urbanistiche condotte sulle aree di interesse progettuale e nel rispetto di quanto enunciato dall'art. 7 comma 1 del DM n. 46/2019, hanno redatto il Piano di Indagini integrative ai sensi del D. Lgs 152/2006, anziché ai sensi del DM n. 46 del 1.03.2019, in quanto le aree interessate sono zonizzate come D1 – zone industriali, e lo stesso piano è volto a constatare lo stato di contaminazione attuale rispetto a quanto rilevato da INVITALIA nel 2013.
 - Con Delibera n. 270 del 03/10/2025 la Giunta comunale ha deliberato l'approvazione del progetto esecutivo trasmesso dal Direttore generale di ASSET Puglia acquisito in data 04/06/2025 al prot. n. 0009496/2025 relativo al Piano per le indagini integrative da eseguire nelle aree di proprietà privata a destinazione agricola rientranti nel SIN di Manfredonia, Comune di Monte Sant'Angelo CUP F71G22000240002", per l'importo di € 248.641,61 di cui al Decreto Direttoriale della Direzione Generale per la Salvaguardia del territorio e delle acque (oggi Direzione Generale per l'uso sostenibile del suolo e delle risorse idriche) del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (oggi Ministero della Transizione Ecologica) n. 519 del 20.12.2019 e nominato il Responsabile del V° Settore Ambiente, Agricoltura e Foresta quale RUP dell'intervento ed avente il seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVA AREE PRIVATE A DESTINAZIONE AGRICOLA SITE NEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO		
QUADRO A A) LAVORI		
A1	Lavori a misura	149.517,45 €
A2	Costi per la sicurezza	7.447,55 €
	TOTALE QUADRO A	156.965,00 €
QUADRO B B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Supporto tecnico amministrativo redazione PdC-documenti di gara- esecuzione lavori	27.000,00 €
B2	Direzione dei lavori, contabilità e misura, CSE, certificato di regolare esecuzione	11.207,00 €
B3	Rilievi, indagini, analisi, relazione indagini	5.000,00 €
B4	Imprevisti (già comprensivi di IVA)	15.696,50 €



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



B5	Compensi Commissioni di gara	
B6	Incentivi ex art. 113, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	3.139,30 €
B7	Acquisizione di aree o immobili (espropri e spese tecniche)	- €
B8	Pubblicazione avvisi e bandi di gara - ANAC (IVA inclusa)	250,00 €
B9	Oneri previdenziali (CNPAIA) su B2	448,28 €
B10	IVA su lavori e servizi (10%)	15.696,50 €
B11	IVA sulle somme a disposizione (22%)	5.390,78 €
B12	Accantonamenti	7.848,25 €
	TOTALE QUADRO B	91.676,61 €
	TOTALE A+B	248.641,61 €
	ECONOMIE	1.204.179,46 €
	FINANZIAMENTO	1.452.821,07 €

- Con Determinazione Gestionale n. 1253 del 23/10/2025:
 - è stata individuata l'unità organizzativa che dovrà svolgere le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva, nonché agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento, per l'attuazione di processi efficienti di progettazione, gestione ed esecuzione delle opere pubbliche relative alla Bonifica e Messa in sicurezza delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle Aree di Proprietà Privata a destinazione agricola del Comune di monte Sant'Angelo, rientranti nell'area SIN di Manfredonia;
 - è stato dato atto che, in relazione all'intervento in oggetto, le prestazioni relative alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno affidate a professionista esterno, in quanto le numerose attività d'ufficio assegnate al personale tecnico dipendente non permettono di espletare tali prestazioni nei tempi imposti dall'Avviso pubblico della Regione Puglia;
- Con determinazione gestionale n° 1834 del 24.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, l'incarico professionale di "direzione dei lavori", per la realizzazione dell'intervento relativo alla "Bonifica e messa in sicurezza delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle aree di proprietà privata a destinazione agricola del Comune di Monte Sant'Angelo, rientranti nell'area SIN di Manfredonia - CUP: F71G22000240002"; è stato aggiudicato AL dott. Ing. Pasquale FALCONE, C.F. FLCPL63P09F631W – P.IVA 01803200714 - residente a Monte Sant'Angelo (FG) in via Fazio degli Uberti n. 21, con studio tecnico Via Umberto I n°23, iscritto al n. 1292 dell'Ordine degli ingegneri della provincia di Foggia per l'importo di € 4.270,33, comprensivo di spese oltre cassa previdenziale (4%), d INPS (4%) ed IVA (22%) in complessivi € **5.634,92**;
- Con determinazione gestionale n° 1871 del 30/120/2025:
 - È stato avviato il procedimento per la stipula del contratto di appalto mediante procedura negoziata, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 36/2023, e ss. mm. ed ii., finalizzata all'affidamento dei lavori di "Bonifica e messa in sicurezza delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle aree di proprietà privata a destinazione agricola del Comune di Monte



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



Sant'Angelo, rientranti nell'area SIN di Manfredonia - CUP: F71G22000240002" dell'importo di € 156.965,00, di cui € 129.704,16 per lavori a base d'asta, € 19.813,29, per incidenza manodopera ed € 7.447,55 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- Si è dato atto che la gara mediante procedura negoziata sarà preceduta da un avviso di manifestazione di interesse, in approvazione con il presente atto, da intendersi come mero procedimento preselettivo, con il quale il Comune di Monte Sant'Angelo intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione;
- Si è stabilito che la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Dato atto che:

- alla data di scadenza dell'avviso pubblico, coincidente con il giorno 19/01/2026, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in parola;
- è stato constatato che l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, il modulo di domanda di adesione (Modello A), e tutta la documentazione di progetto è stata pubblicata esclusivamente sul sito informatico dell'amministrazione comunale e non anche all'Albo Pretorio online del Comune di Monte Sant'Angelo sezione bandi e gare;

Considerato che occorre procedere all'attuazione dell'intervento progettato e, pertanto, riavviare la fase di gara mediante procedura negoziata, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii., preceduta da avviso di manifestazione di interesse, al fine di prevenire l'insorgere di eventuali contenziosi.

Per quanto sopra:

Rilevato che:

- l'art. 50 (**Procedure per l'affidamento**), comma 1, lettera c, del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 € e inferiore a 1 milione di €;

- l'art. 41 (**Livelli e contenuti della progettazione**), comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce che nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono incorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Atteso che occorre procedere all'attuazione dell'intervento progettato;

Ritenuto, pertanto, di riattivare la fase di gara mediante procedura negoziata, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 36/2023, e ss. mm. ed ii., **preceduta da avviso di manifestazioni d'interesse**, da intendersi come mero procedimento preselettivo, con il quale il Comune di Monte Sant'Angelo intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione per l'affidamento dei lavori di *"Bonifica e messa in sicurezza delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle aree di proprietà privata a destinazione agricola del Comune di Monte Sant'Angelo, rientranti nell'area SIN di Manfredonia - CUP: F71G22000240002"*

Ritenuto, altresì, in ordine alla preordinata procedura, provvedere nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità che contraddistinguono l'azione della Pubblica Amministrazione del Comune di Monte Sant'Angelo, ad approvare, quali parti integranti e sostanziali del presente atto:



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

- lo schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “*Bonifica e messa in sicurezza delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle aree di proprietà privata a destinazione agricola del Comune di Monte Sant'Angelo, rientranti nell'area SIN di Manfredonia - CUP: F71G22000240002*”;
- il modulo di domanda di adesione (Modello A), che dovrà essere utilizzato dagli interessati in possesso dei requisiti previsti;

Considerato che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, e ss. mm. ed ii., e l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, prevedono che la stipulazione di un contratto sia preceduta da una apposita determinazione a contrattare, indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che:

- il fine che il contratto intende perseguire è formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e la ditta che si aggiudicherà la gara d'appalto per i lavori;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di “*Bonifica e messa in sicurezza delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle aree di proprietà privata a destinazione agricola del Comune di Monte Sant'Angelo, rientranti nell'area SIN di Manfredonia - CUP: F71G22000240002*” e che la sua forma sarà quella dell'atto pubblico e le clausole ritenute essenziali saranno:
 - a) l'importo dei lavori è pari ad € 156.965,00, di cui € 129.704,16 per lavori a base d'asta, € 19.813,29, per incidenza manodopera ed € 7.447,55 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
 - b) il prezzo contrattuale, costituito dalla somma tra l'importo di aggiudicazione (derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria) e l'importo fisso relativo al costo per la sicurezza previsto;
 - c) la durata dei lavori pari a giorni **60** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna;
 - d) la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo le eventuali maggiorazioni ai sensi di legge;
 - e) le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;
 - f) i pagamenti a stato di avanzamento così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto (L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga una percentuale per lo meno pari al 50% al netto del ribasso d'aste e delle ritenute contrattuali);
 - g) l'esclusione della cessione dei crediti;
 - h) le norme e le clausole inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- **Requisiti dei concorrenti:**
Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, e ss.mm.ii., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
A tal fine si precisa:

Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Categ.	Qualificaz.ob bligatoria (si/no)	Importo	Class.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



Indagini geognostiche	OS20-B	SI	156.965,00 (€129.704,16 + € 19.813,29+ € 7.447,55)	I	100	Prevalente	50%
-----------------------	--------	----	--	---	-----	------------	-----

- il contratto sarà stipulato a misura;

Precisato che all'avviso pubblico verrà assicurata massima pubblicità mediante la pubblicazione:

- all'Albo Pretorio online del Comune;
- sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale – sezione bandi e gare;

Richiamate:

- A) la determinazione gestionale n°93 del 28/01/2026 con cui venivano approvate, ai soli fini ricognitori, le risultanze delle verifiche sui residui attivi e passivi al 31 dicembre dell'esercizio precedente;
- B. la deliberazione della Giunta comunale n° 43/2026 ad oggetto: **REIMPUTAZIONE PARZIALE DI RESIDUI E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI (ART. 3, COMMA 4, D.LGS. N. 118/2011 E P.C. ALL. 4/2, PUNTO 9.1);**

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'affidamento in economia di lavori, forniture e servizi;

DETERMINA

- A. di approvare quanto espressamente richiamato nella premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- B. di riavviare il procedimento per la stipula del contratto di appalto mediante procedura negoziata, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 36/2023, e ss. mm. ed ii., finalizzata all'affidamento dei lavori di *“Bonifica e messa in sicurezza delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle aree di proprietà privata a destinazione agricola del Comune di Monte Sant'Angelo, rientranti nell'area SIN di Manfredonia - CUP: F71G22000240002”* dell'importo di € 156.965,00, di cui € 129.704,16 per lavori a base d'asta, € 19.813,29, per incidenza manodopera ed € 7.447,55 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- C. di dare atto che la gara a procedura negoziata sarà preceduta da un **avviso di manifestazione di interesse**, in approvazione con il presente atto, da intendersi come mero procedimento preselettivo, con il quale il Comune di Monte Sant'Angelo intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione;
- D. di stabilire che la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- E. di stabilire che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000, e ss. mm. ed ii.:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e la ditta che si aggiudicherà la gara d'appalto per i lavori;
 - b) l'oggetto del contratto sono i lavori di *“Bonifica e messa in sicurezza delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle aree di proprietà privata a destinazione agricola del Comune di Monte Sant'Angelo, rientranti nell'area SIN di Manfredonia - CUP: F71G22000240002”*, e che la sua forma sarà quella dell'atto pubblico e le clausole ritenute essenziali saranno:



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



- c) l'importo dei lavori è pari ad € € 156.965,00, di cui € 129.704,16 per lavori a base d'asta, € 19.813,29, per incidenza manodopera ed € 7.447,55 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- d) il prezzo contrattuale, costituito dalla somma tra l'importo di aggiudicazione (derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria) e l'importo fisso relativo al costo per la sicurezza previsto;
- e) la durata dei lavori pari a giorni **60** naturali e consecutivi;
- f) la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo le eventuali maggiorazioni ai sensi di legge;
- g) le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;
- h) i pagamenti a stato di avanzamento così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto (L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga una percentuale per lo meno pari al 50% al netto del ribasso d'aste e delle ritenute contrattuali);
- i) l'esclusione della cessione dei crediti;
- j) le norme e le clausole inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il contratto sarà stipulato a misura;
- Requisiti dei concorrenti:
Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, e ss.mm.ii., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

A tal fine si precisa:

Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Categ.	Qualificaz.ob bligatoria (si/no)	Importo	Class.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max
Indagini geognostiche	OS20-B	SI	€ 156.965,00 (€129.704,16 + € 19.813,29+ € 7.447,55)	I	100	Prevalente	50%

- il contratto sarà stipulato a misura;
- F.** di approvare lo schema di Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, in allegato quale parte integrante ed essenziale del presente atto, a partecipare alla procedura negoziata finalizzato all'affidamento dei lavori di "Bonifica e messa in sicurezza delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle aree di proprietà privata a destinazione agricola del Comune di Monte Sant'Angelo, rientranti nell'area SIN di Manfredonia - CUP: F71G22000240002", per l'importo di € 156.965,00, di cui € 129.704,16 per lavori a base d'asta, € 19.813,29, per incidenza manodopera ed € 7.447,55 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- G.** di approvare il modulo di domanda di adesione (Modello A), in allegato quale parte integrante ed essenziale del presente atto, che dovrà essere utilizzato dai soggetti partecipanti in possesso dei requisiti previsti;
- H.** di rinviare a successivo ed opportuno provvedimento la presa d'atto delle manifestazioni di interesse ed i provvedimenti consequenziali relativi alla negoziazione;
- I.** di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Francesco S. Schiavone, Responsabile del V° Settore, Ambiente, Agricoltura e Foreste del Comune di Monte Sant'Angelo;
- J.** di dare atto che l'avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori di "Bonifica e messa in sicurezza delle acque sotterranee ed aggiornamento della caratterizzazione delle aree di proprietà privata a destinazione agricola del Comune di Monte Sant'Angelo, rientranti nell'area SIN di Manfredonia - CUP: F71G22000240002", che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento;

- K.** di precisare che all'avviso pubblico verrà assicurata massima pubblicità mediante la pubblicazione sull'Albo Pretorio online del Comune di Monte Sant'Angelo, sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale – sezione bandi e gare;
- L.** di dare atto, altresì, che:
- con determinazione gestionale n. 1834 del 24.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, l'incarico professionale di "direzione dei lavori", è stato aggiudicato al dott. Ing. Pasquale Falcone, C.F. FLCPL63P09F631W – P.IVA 01803200714 - residente a Monte Sant'Angelo (FG) in via Fazio degli Uberti n. 21, con studio tecnico Via Umberto I n°23, iscritto al n. 1292 dell'Ordine degli ingegneri della provincia di Foggia per l'importo di € 4.270,33, comprensivo di spese oltre cassa previdenziale (4%), d INPS (4%) ed IVA (22%) in complessivi € 5.634,92;
 - la somma complessiva di € **248.641,61**, a copertura dell'intervento, è finanziata con risorse di Bilancio del Ministero dell'Ambiente e con risorse legge n.°205/2017 art. 1 comma 1072 ed è stata imputata ai seguenti capitoli:
 - Entrata: C.I. 40200.01.0311 contributi ministero ambiente bonifica aree interesse nazionale;
 - Uscita: C.I. 09022.02.0982 impegno bonifica siti interesse nazionale SIN; ed è suddivisa nel seguente modo:
 - a) € 156.965,00 oltre IVA (10%) per ulteriori € 15.965,50 per complessivi € **172.661,50** per Lavori;
 - b) € **27.000,00** quale supporto tecnico amministrativo redazione Pdc- - documenti di gara – esecuzione lavori da corrispondere ad ASSET Puglia;
 - c) € 24.503,53, di cui alle voci B2, B3, B9, B12, oltre IVA (22%) per ulteriori € 5.390,78 e per complessivi € **29.894,31**, quali oneri per direzione lavori, contabilità e misura, CSE, certificato regolare esecuzione – Rilievi, indagini, accantonamenti, CNPAIA ed IVA (22%)
 - d) € **15.696,50** quali imprevisti, (già comprensivi di IVA);
 - e) € **3.139,30** quali incentivi;
 - f) € **250,00** quale contributo ANAC;
- di cui, come già detto, € 5.634,92 già impegnati con determinazione gestionale n° 1834/2025 cod. imp. 57479
- il CIPE ha comunicato il CUP del progetto che risulta essere **F77H23003450002**, mentre il CIG verrà richiesto successivamente;
- M.** di stabilire che copia della presente determinazione venga inviata al Sindaco, al Segretario Generale, alla Ragioneria per legale conoscenza e quanto di rispettiva competenza;

RESPONSABILE SETTORE AMBIENTE,
AGRICOLTURA E FORESTE
FRANCESCO SAVERIO SCHIAVONE /
ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)

Spett.le **Comune di Monte Sant'Angelo**
V° Settore
Piazza Roma n. 2
71037 Monte Sant'Angelo (FG)

Modello A

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di **"CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVA DELLE AREE PRIVATE A DESTINAZIONE AGRICOLA SITE NEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO)- CUP: 71G22000240002"**.

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
in qualità di
(eventualmente) giusta procura (generale/speciale) in
data a rogito del notaio n. rep.
del autorizzato a rappresentare legalmente
l'impresa con
sede in con
codice fiscale n. con
partita IVA n.
PEC.....
email.....
Telefono.....

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PRESENTE PROCEDURA e, a tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARANO

di possedere i seguenti requisiti minimi di capacità richiesti dall'avviso di manifestazione d'interesse nelle modalità previsti dal D.Lgs. n. 36/2023:

- a) di ordine generale;
- b) di idoneità professionale: iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- c) di capacità tecniche e professionali, come di seguito indicato:
Attestazione di Qualificazione SOA per Cat. OS20-B Class. ____;
- d) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati;
- e) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- f) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della successiva procedura negoziata.

_____ li _____

Firma

N.B. La presente manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa, a pena di non ammissione alla successiva fase di gara, entro le ore 12:00 del giorno **___/___/202** al protocollo generale del Comune di Monte Sant'Angelo, Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo (FG), così come disciplinato all'interno dell'Avviso di Manifestazione d'interesse.

In caso di ricorso all'avvalimento è necessario indicare il nominativo ed i requisiti dell'ausiliaria.

In caso di partecipazione in ATI/Consorzi, la presente va integrata con i dati della mandante/consorzata.



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



V° Settore

Schema Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di “CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVA DELLE AREE PRIVATE A DESTINAZIONE AGRICOLA SITE NEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO” (Scheda n. 3 dell'Accordo di programma per il SIN di Manfredonia/Monte Sant'Angelo), CUP: 71G22000240002.”,

SI RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione d'interesse avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVA DELLE AREE PRIVATE A DESTINAZIONE AGRICOLA SITE NEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO” (Scheda n. 3 dell'Accordo di programma per il SIN di Manfredonia/Monte Sant'Angelo), CUP: 71G22000240002.”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023.

L'accordo di programma per la definizione degli interventi di messa in sicurezza e bonifica delle aree private a destinazione agricola, ricomprese nel SIN di Manfredonia, comune di Monte Sant'Angelo, sottoscritto dal Ministero della Transizione Ecologica (MITE), la Regione Puglia e i Comuni di Manfredonia e Monte Sant'Angelo (di seguito denominato “Accordo di Programma”), prevede la caratterizzazione integrativa delle aree private a destinazione agricola così come identificate all'interno della scheda n. 3

Il piano di indagine si pone come obiettivi:

- la definizione dell'estensione e del livello del potenziale inquinamento nelle diverse matrici ambientali (topo soli, terreno insaturo, acque di falda);
- l'identificazione e la caratterizzazione delle possibili vie di migrazione degli inquinanti nonché i potenziali bersagli;
- la formulazione del Modello Concettuale Definitivo (MCD) del sito;
- la raccolta di tutte le informazioni utili per l'elaborazione dell'analisi di rischio sanitario ambientale sito specifica e per indirizzare gli eventuali successivi interventi di risanamento.

Al fine di giungere a tali obiettivi, l'indagine prevede:

- il rilievo piano-altimetrico dell'intera area;
- l'esecuzione di sondaggi geognostici;
- il prelievo e la successiva analisi di campioni di top soli, terreni e acque di falda;
- l'acquisizione e la successiva sistematizzazione di dati idro-geo-chimici.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Monte Sant'Angelo, Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo (FG). Telefono 0884/566207. PEC: tecnicoforestale@montesantangelo.it – protocollo@montesantangelo.it
Profilo del committente <https://www.montesantangelo.it>. Settore competente: V° Settore Ambiente, Agricoltura e Foreste;

SOGGETTO ATTUATORE

- Denominazione: Comune di Monte Sant'Angelo
- Via: Piazza Roma n. 2
- Tel.: 0884566207



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



V° Settore

- Internet: <https://www.montesantangelo.it/it>
- e-mail: info@montesantangelo.it
- PEC: protocollo@montesantangelo.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Francesco S. Schiavone;

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha come obiettivo principale l'affidamento dei lavori di **CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVA DELLE AREE PRIVATE A DESTINAZIONE AGRICOLA SITE NEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO** (Scheda n. 3 dell'Accordo di programma per il SIN di Manfredonia/Monte Sant'Angelo), CUP: 71G22000240002.", CPV 45111250-5 "Lavori di indagine dei terreni".

Importo complessivo dell'appalto, con corrispettivo a misura € 156.965,00 di cui:

- Importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera € **129.704,16**;
- Costi della manodopera non soggetti a ribasso € **19.813,229**;
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € **7.447,55**
- **Come indicato nella tabella che segue**

		Importo (€)
A	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	156.965,00
	di cui	
a 1	Importo lavori	129.704,16
a 2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	19.813,29
a 3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (PSC)	7.447,55

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 19.813,29 (13,251%). Tali ultimi costi, a norma dell'art. 41, comma 14 del Codice, **non sono soggetti a ribasso** ma resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficace organizzazione aziendale. L'importo soggetto a ribasso, a norma dell'art. 41, comma 14, del Codice, è pari a € **129.704,16**. Gli importi si intendono al netto dell'IVA.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

REVISIONE PREZZI: Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi dell'art. 60, comma 3, lettera a) del Codice;

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Categ.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	Class.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max

Piazza Municipio n. 2 – 71037 Monte Sant'Angelo (FG)

[url] www.montesantangelo.it [@] tecnicoforestale@montesantangelo.it [tel] 0884-566207



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



V° Settore

Indagini geognostiche	OS20-B	SI	156.965,00 (€129.704,16 + € 19.813,29+ € 7.447,55)	I	100	Prevalente	50%
-----------------------	--------	----	---	---	-----	------------	-----

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023.

TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il tempo utile per consegnare ultimati tutti i lavori in appalto è di **giorni 60** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del Contratto.

MODIFICHE E VARIANTI CONTRATTUALI

Per le modifiche, variazioni e varianti contrattuali, si rinvia all'articolo 120 del D. Lgs. N. 36/2023 e all'art. 5 del relativo Allegato II.14.

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 3 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le **aggregazioni di retisti** di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo



Città di Monte Sant'Angelo

Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



V° Settore

comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

I concorrenti, in relazione ai requisiti di idoneità, capacità economica, finanziaria, tecnica ed organizzativa dovranno avere:

A) Requisiti di Idoneità:

1 iscrizione alla Camera di Commercio (Registro delle imprese) per attività analoghe a quella oggetto



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



V° Settore

del presente appalto; per le imprese non italiane residenti in uno Stato U.E. iscrizione in analogo Registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di appartenenza o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

Per i **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE**, il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Per i consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili, il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

B) Requisiti di capacità economica, finanziaria, tecnica ed organizzativa:

1 attestazione di qualificazione riferita al concorrente singolo o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni sempre acquisite digitalmente in formato PDF, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate e relative ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dall'Allegato II.12 del Codice oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 4 dell'Allegato II.12 del Codice (ex art. 4 DPR 34/2000) denominato "Sistema di Qualità Aziendale", in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato II.12 del Codice, ai fini della qualificazione per la esecuzione di lavori pubblici, le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle classifiche I e II

Di seguito si precisano le lavorazioni e le relative qualificazioni che i concorrenti devono possedere per la partecipazione alla gara d'appalto:

Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Categ.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	Class.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max
Indagini geognostiche	OS20-B	SI	156.965,00 (€129.704,16 + € 19.813,29+ € 7.447,55)	I	100	Prevalente	50%

In applicazione dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera, si precisa che per la Categoria prevalente OS20-B è ammesso il subappalto per il 50% ad operatore economico qualificato nella categoria e classe dei lavori da subappaltare.

Ai sensi dell'Allegato II.12, art. 2, comma 2, qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa



Città di Monte Sant'Angelo

Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



V° Settore

raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Gli operatori economici, singoli o associati, così come indicati nell'art. 65, D. Lgs. 36/2023, possono partecipare alla procedura, nei modi e nei limiti previsti dagli articoli 65, 67 e 68, D. Lgs. n. 36/2023.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico- organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

Per i consorzi non necessari, ex art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lett. g), D. Lgs. n. 36/2023, per gli appalti di lavori, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento sono posseduti e comprovati dagli stessi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate (art. 67, comma 2, lett. b).

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate (art. 30, comma 2, Allegato II.12 al D. Lgs. n. 36/2023).

Per gli operatori stabiliti in altri Stati membri di cui all'articolo 65, comma 1, del codice, si applicano i commi 1 e 2 dell'articolo 30, Allegato II.12.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto del **Modello A**, allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii..

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire secondo le modalità stabilite di seguito:

l'interessato dovrà far pervenire un plico sigillato, recante all'esterno la dicitura "**manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata** di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di "CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVA DELLE AREE PRIVATE A DESTINAZIONE AGRICOLA SITE NEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO" (**Scheda n. 3 dell'Accordo di programma per il SIN di Manfredonia/Monte Sant'Angelo**), CUP: 71G22000240002 al Comune di Monte Sant'Angelo, Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo (FG), entro e non oltre il termine ultimo del giorno / /202 . **Farà fede la data del timbro di arrivo al protocollo generale del Comune.**

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10 (dieci) la Stazione Appaltante, previo avviso di convocazione, potrà procedere al sorteggio pubblico, riportando le manifestazioni di interesse a tale numero.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

V° Settore



progettazione, nonché l'esecuzione dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente della Stazione Appaltante, all'Albo OnLine della Stazione Appaltante. Tutti gli elaborati del progetto esecutivo sono consultabili sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Allegati: Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (Modello A)

Monte Sant'Angelo,

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



DETERMINAZIONE N. 451
Data di registrazione 09/04/2026

V SETTORE AMBIENTE, AGRICOLTURA E FORESTE

OGGETTO:

PROGETTO RELATIVO ALLA BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DELLE ACQUE SOTTERRANEE ED AGGIORNAMENTO DELLA CARATTERIZZAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA A DESTINAZIONE AGRICOLA DEL COMUNE DI MONTE DI MONTE SANT'ANGELO, RIENTRANTI NELL'AREA SIN DI MANFREDONIA". - CUP: F71G22000240002. APPROVAZIONE AVVISO E DOMANDA DI ADESIONE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA. DETERMINA A CONTRARRE. RIAVVIO PROCEDURA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	IMP. ACC.	IMPORTO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile
Rinaldi Pasquale / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)