



**Città di Monte Sant'Angelo**  
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



## DETERMINAZIONE GESTIONALE

Settore:	Numero	Data
<i>III SETTORE TECNICO</i>	714	28/05/2026
Oggetto:	APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AL CONSEGUIMENTO DELLA RICEZIONE DI PROPOSTE IN FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 36/2023 E VISTO L'ART. 15 DEL D.LGS. 201/2022 IN QUANTO APPLICABILE AI SERVIZI PUBBLICI, AVENTI AD OGGETTO LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PORTO DENOMINATO "MOLO ZONA INDUSTRIALE" SITO SU ZONA DEMANIALE MARITTIMA E MARE TERRITORIALE, LOCALIZZATO IN LOCALITÀ "CHIUSA DEI SANTI" MACCHIA, AGRO DEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO.	

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** il Decreto Sindacale n. 17 del 30/12/2025 di nomina del Responsabile del Settore III – "Tecnico" ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.lgs. n. 267/2000 ed in esecuzione di provvedimento d'istituzione degli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ), previsti dal vigente contratto di lavoro;

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 25/02/2026 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP periodo 2026 – 2028 ai sensi dell'art. 170 comma 1 del D.lgs n°267/2000;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.08 del 25/02/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 ai sensi dell'art. 151 del D.lgs n. 267/2000 e art. 10 D.lgs n. 118/2011;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 06/03/2026 avente come oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

#### **Premesso che:**

- L'art. 118 comma 4 della Costituzione, introdotto dalla legge Costituzionale 3/2001, di riforma del Titolo V, ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative, favorendo l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per le attività di interesse generale, in base al principio di sussidiarietà;
- D.lgs. n. 117 del 2017, Codice del Terzo Settore, a norma dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 6 giugno 2016 n. 106, riconosce il valore e la funzione sociale degli Enti del Terzo Settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressioni di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne promuove lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e ne favorisce l'apporto originale per il perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali;

#### **Premesso ancora e considerato:**



## Città di Monte Sant'Angelo

Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

- **che** la realizzazione del porto turistico “Baia dei venti” di Monte Sant’Angelo a Foggia, oggi denominato “*Molo Zona industriale*” sito su zona demaniale marittima e mare territoriale, localizzato in località “Chiusa dei Santi” Macchia, agro del Comune di Monte Sant’Angelo, struttura inserita nel Terzo protocollo aggiuntivo del Contratto d’Area dell’Ambito Territoriale di Manfredonia-Monte Sant’Angelo-Mattinata [definita area di crisi dalla Delibera CIPE del 21/03/1997, connotata dal processo di deindustrializzazione avutosi in seguito alla chiusura dello stabilimento Enichem-Agricoltura di Macchia fraz. di Monte Sant’Angelo e da tasso di disoccupazione] deliberato dal Ministero del Tesoro il 4 marzo 1998 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha avuto inizio in data 20 dicembre 2008 ma i lavori non sono stati ultimati;
- **che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 13/03/2026 l’Amministrazione ha espresso la volontà di avvalersi del partenariato pubblico-privato, ai sensi dell’art. 193 d.lgs. 36/2023 e visto l’art. 15 del d.lgs. 201/2022 in quanto applicabile ai servizi pubblici, per conseguire proposte in finanza di progetto aventi ad oggetto la rifunzionalizzazione del porto denominato “*Molo Zona industriale*” sito su zona demaniale marittima e mare territoriale, localizzato in località “Chiusa dei Santi” Macchia, agro del Comune di Monte Sant’Angelo;
- **che, pertanto**, l’Ente intende ricevere proposte di PPP (Partenariato Pubblico Privato), rivolte alla realizzazione di tutti i lavori, i servizi, le attività accessorie e progettuali necessarie per la rifunzionalizzazione del porto ex Bolici e la sua gestione, quale infrastruttura a servizio delle attività già insediate e di quelle che intendono insediarsi nell’area in questione, comprese quelle di cantieristica navale e a servizio delle attività di pesca e dell’acquacoltura, garantendo elevati standard di sostenibilità edilizia, urbanistica ed ambientale;
- **che, a tal fine, con suddetta Deliberazione di Giunta Comunale si dava indirizzo** al Responsabile del III Settore Tecnico, affinché predisponga gli atti necessari a sollecitare gli operatori economici interessati a presentare proposte di PPP, ai sensi dell’art.193 D.lgs 36/2023;

**Stabilito**, inoltre, che qualora la proposta dovesse essere dichiarata fattibile sotto il profilo tecnico economico e finanziario ai sensi del citato articolo 193 del codice degli appalti la documentazione oggetto della proposta potrà essere utilizzata alla base della gara per l’affidamento di una Concessione di servizi o mista di lavori, servizi e gestione in regime di Partenariato secondo il modello del project financing;

**Preso atto che** l’Ente intende ricevere proposte di PPP (Partenariato Pubblico Privato), rivolte alla realizzazione di tutti i lavori, i servizi, le attività accessorie e progettuali necessarie per la riqualificazione e rifunzionalizzazione del Molo Zona Industriale per la sua gestione, quale infrastruttura a servizio delle attività già insediate e di quelle che intendono insediarsi nell’area industriale retrostante, comprese quelle di cantieristica navale e a servizio delle attività di pesca e dell’acquacoltura, garantendo elevati standard di sostenibilità edilizia, urbanistica e ambientale, evidenziando inoltre che tra gli obiettivi da perseguire, assume rilievo anche il miglioramento delle *performance* energetiche e della riduzione del costo dell’energia elettrica;

**Visto** il d. lgs. n. 36 del 2003 (di seguito anche Codice degli appalti o Codice) e la disciplina sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, del partenariato pubblico privato e del project financing;

**Considerato** che si rende necessario al fine di una gestione imparziale e trasparente delle procedure inerenti al riconoscimento del diritto di prelazione previsto dalla normativa vigente, rivolgersi al mercato mediante il un avviso pubblico, al fine di sollecitare e favorire la partecipazione di quanti più operatori economici interessati a presentare proposte ai sensi dell’art.193 d. lgs 36/2023, dando evidenza pubblica dell’interesse dell’ente e della disponibilità dei documenti utili per presentare le proposte di PPP;

**Stabilito** altresì che ai sensi e per l’effetto delle previsioni dell’articolo 179 del codice degli appalti, il valore della concessione deve essere costituito dal fatturato totale del concessionario per tutta la durata del contratto, al netto dell’IVA, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi, tenendo conto, anche del valore delle sovvenzioni o di qualsiasi altro vantaggio finanziario in qualsivoglia forma conferiti da terzi per l’esecuzione della concessione e che la



**Città di Monte Sant'Angelo**  
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



durata della concessione deve essere utile all'ammortamento dello investimento ed al rimborso del servizio di debito nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario della concessione;

**Accertato che**, è stato predisposto dall'ufficio scrivente l'apposito avviso di manifestazione di interesse;

**Ritenuto:**

- dover indire un avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse finalizzata al conseguimento della ricezione di proposte in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023 e visto l'art. 15 del d.lgs. 201/2022 in quanto applicabile ai servizi pubblici, aventi ad oggetto la rifunzionalizzazione del porto denominato "*Molo Zona industriale*" sito su zona demaniale marittima e mare territoriale, localizzato in località "Chiusa dei Santi" Macchia, agro del Comune di Monte Sant'Angelo;
- dover approvare l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso del complesso monumentale sito nel territorio comunale del castello Normanno Svevo Aragonese;
- dover fornire una adeguata pubblicità della manifestazione di interesse al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;

**Evidenziato che** la presente determinazione non comporta impegno finanziario;

**Visti:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il d.lgs n°36/2023;

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Giampiero Bisceglia, in qualità di Responsabile del III Settore Tecnico giusta deliberazione della Giunta Comunale n°156 del 12/06/2023;
- ai sensi dell'art. 6 bis, della L. n. 241/1990, e dell'art. 1, co. 9 lett. e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**DETERMINA**

- 1) **di approvare** quanto espressamente richiamato nella premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di indire** un avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse finalizzata al conseguimento della ricezione di proposte in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023 e visto l'art. 15 del d.lgs. 201/2022 in quanto applicabile ai servizi pubblici, aventi ad oggetto la rifunzionalizzazione del porto denominato "*Molo Zona industriale*" sito su zona demaniale marittima e mare territoriale, localizzato in località "Chiusa dei Santi" Macchia, agro del Comune di Monte Sant'Angelo;
- 3) **di approvare** l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse finalizzata al conseguimento della ricezione di proposte in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023 e visto l'art. 15 del d.lgs. 201/2022 in quanto applicabile ai servizi pubblici, aventi ad oggetto la rifunzionalizzazione del porto denominato "*Molo Zona industriale*" sito su zona demaniale marittima e mare territoriale, localizzato in località "Chiusa dei Santi" Macchia, agro del Comune di Monte Sant'Angelo, che si allega ad ogni buon fine alla presente;



**Città di Monte Sant'Angelo**  
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

- 4) **di fornire** una adeguata pubblicità della manifestazione di interesse al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- 5) **di attestare che**, in relazione al presente provvedimento sono assenti conflitti d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 7) **di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 8) **di disporre**, per il tramite del personale del I Settore Amministrativo, la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale del Comune di Monte Sant'Angelo al fine di garantire la massima diffusione;
- 9) **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Giampiero Bisceglia;
- 10) **l'invio di essa**, in copia, al Sindaco e al Segretario Generale per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE 3° SETTORE "TECNICO"  
Bisceglia Giampiero / InfoCamere S.C.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)