



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization
Longobardi in Italia.
I luoghi del potere (568-774 d.C.)
Inscritto sulla Lista del Patrimonio Mondiale nel 2011

DETERMINAZIONE GESTIONALE

Settore:	Numero	Data
III SETTORE TECNICO	1416	21/10/2026
Oggetto:	FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 8 ALLOGGI DI EDILIZIA SPERIMENTALE NEL COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO, DENOMINATO "PROGETTO DI EDILIZIA SPERIMENTALE ABITATIVA BASATO SUL MUTUO AIUTO TRA RESIDENTI E SULL'AUTOGESTIONE" ANNO 2026.	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 17 del 30/12/2025 di nomina a Responsabile dell'area di posizione "Gestione Tecnica", ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in esecuzione al provvedimento di istituzione delle aree delle posizioni organizzative;

Atteso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 29/06/2026 "ATTO DI INDIRIZZO IN ORDINE ALLA NECESSITÀ DI INDIRE UN BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI APPOSITA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI OGGETTO DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DI INTERVENTO DEL PROGRAMMA DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE II" SITO IN VIA ESTRAMURALE, 33" si incaricava il Responsabile del III Settore Tecnico – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica alla approvazione del bando di concorso, alla sua emanazione e diffusione nei modi previsti dalla normativa vigente, nonché ad effettuare tutti gli ulteriori adempimenti ad esso conseguenti, fino alla approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva dei soggetti aventi titolo;

Dato atto che con Determinazione Gestionale del Responsabile del III Settore Tecnico n. 889 del 01/07/2026 "APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI OGGETTO DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DI INTERVENTO DEL PROGRAMMA DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE II" SITO IN VIA ESTRAMURALE, 33, NEL RISPETTO DEI CRITERI FISSATI DALLA L.R. 10 MARZO 2025, N. 3 E DEL RELATIVO SCHEMA DI DOMANDA." si approvava, ai sensi e per gli effetti della L.R. n 10/2014, il Bando di concorso di cui all'oggetto;

Constatato che la pubblicazione del bando è avvenuta il 03/07/2026;

che il termine utile entro cui presentare la domanda di partecipazione è stato individuato nel giorno 31/07/2026;

Preso atto che entro il termine del 31/07/2026 sono pervenute n. 21 (ventuno) istanze tendenti ad ottenere l'assegnazione di un alloggio popolare;

Dato atto che con Determinazione gestionale n. 1203 del 10/09/2026 si nominava la commissione di gara;

Rilevato il pieno rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto nonché ai suddetti partecipanti al procedimento nelle proprie qualità di componenti di commissione in relazione ai destinatari finali dello stesso;



Città di Monte Sant'Angelo Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

Dato atto che in data 15/10/2026 si è riunita presso l'ufficio tecnico comunale di piazza Roma la commissione nominata alla formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sperimentale siti alla via Estramurale, 33, nel Comune di Monte Sant'Angelo, al fine di espletare i suoi doveri;

Accertato quanto dichiarato nelle istanze presentate dai soggetti partecipanti;

Verificato i requisiti di accesso e partecipazione al bando di tutte le istanze pervenute entro la scadenza dei termini;

Preso atto che delle 21 istanze, la commissione ne escludeva quattro, due riferite alla sezione “anziani soli” e due per la sezione “madri sole”, l’una perché in contrasto relativamente con quanto stabilito all’art. 2, lettera C, punto 2 e con quanto stabilito all’art. 2, lettera B, punto 1 del bando e l’altra perché priva di uno dei requisiti comuni di accesso (D.P.R. 445/2000);

Valutato e assegnati i punteggi si è proceduto alla formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sperimentale siti alla via Estramurale, 33, come si evince dal verbale della commissione che si allega ad ogni buon fine alla presente determinazione;

Stabilito che il bando di concorso disciplina l'assegnazione di 8 alloggi, 4 per la categoria “anziani soli” e 4 per quella delle “madri sole”;

Assunto che nella categoria “anziani soli” le domande ammissibili sono risultate solo 3;

Desunto pertanto che dei 4 alloggi da assegnare alla categoria “anziani soli” uno resterebbe vacante perché senza assegnatario;

Ritenuto necessario assegnare tutti gli alloggi a disposizione, al fine di evitare eventuali atti vandalici e/o occupazioni abusive ad opera di terzi;

Visto gli elenchi delle graduatorie delle due sezioni messe a bando;

Visto la possibilità di procedere a scorrimento nella graduatoria sezione “madri sole” per assegnare l'alloggio rimasto disponibile alla fine della procedura di assegnazione nella sezione “anziani soli”;

Preso Atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

Ritenuto, alla luce di quanto su esposto e motivato, accertata la propria esclusiva competenza ai sensi dell'art. 107 D.Lgs n. 207/2000 e ss.mm.ii., di procedere all'approvazione della graduatoria definitiva, ai sensi di quanto stabilito all'interno del Bando di concorso;

Visti:

- Il bando
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2014 e ss. mm. ii.;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi in premessa che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** la graduatoria finalizzata all'assegnazione in locazione degli alloggi oggetto del progetto di ristrutturazione nell'ambito di intervento del programma del “Contratto di Quartiere II” sito in via Estramurale, 33, che si allega ad ogni buon fine in uno alla presente determinazione;
2. **di accertare** che i candidati aventi diritto nella categoria “anziani soli” sono solo 3 (tre);
3. **di attestare** che degli otto alloggi messi a bando, uno resta vacante senza assegnazione;



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



4. **di ritenere** opportuno assegnare tutti gli alloggi a disposizione, al fine di evitare eventuali atti vandalici e/o occupazioni abusive ad opera di terzi;
5. **di procedere** allo scorrimento della graduatoria della categoria “madri sole” per assegnare l'alloggio rimanente e non assegnato nella categoria “anziani soli”;
6. **di assegnare** alla prima avente diritto, ovvero la quinta classificata della graduatoria sezione “madri sole”, l'ultimo alloggio disponibile rinveniente dalla mancata assegnazione alla categoria “anziani soli”;
7. **di dare atto che** avverso il presente atto è ammesso ricorso agli Enti ovvero Organi competenti nei modi e termini di legge;
8. **di dare mandato** agli uffici preposti perché si provveda alla pubblicazione dei dati richiesti dall'art. 26 del D. Lgs. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Monte Sant'Angelo.

IL RESPONSABILE 3° SETTORE "TECNICO"
Bisceglia Giampiero / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)