



**Città di Monte Sant'Angelo**  
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata di cui all'art. 76 del D. Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori inerenti la realizzazione di un Asilo Nido Comunale nella località di Macchia Madonna della Libera, in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.1. - “Intervento Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”. CUP F75E24000250006.**

**SI RENDE NOTO**

che questa Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione d'interesse avente ad oggetto l'affidamento dei lavori inerenti la “demolizione e ricostruzione di edificio da adibire ad asilo nido nella località di Macchia Madonna della Libera, CUP F75E24000250006”, in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.1. - “Intervento Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Comune di Monte Sant'Angelo, Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo (FG).  
Telefono 0884/566241-244-215. PEC: [urbanistica@montesantangelo.it](mailto:urbanistica@montesantangelo.it) - [lavoripubblici@montesantangelo.it](mailto:lavoripubblici@montesantangelo.it). Profilo del committente <https://www.montesantangelo.it>. Settore competente: 3° Settore Tecnico;

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, s.s.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giampiero BISCEGLIA;

**OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha come obiettivo l'affidamento dei lavori inerenti la realizzazione di un Asilo Nido Comunale nella località di Macchia Madonna della Libera in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.1.

CPV 45214100-1 “Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia”.

**Importo complessivo a base d'asta dell'appalto**, comprensivo del costo della manodopera, degli oneri della sicurezza, con corrispettivo a corpo è di € 490.000,00, IVA e oneri previdenziali esclusi, di cui:

- per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso: € 475.000,00;

Totale da assoggettare a ribasso d'asta, al netto degli oneri di sicurezza € 475.000,00

- per costi della sicurezza non soggetti a ribasso: € 15.000,00.

**Dettaglio delle prestazioni ed importo stimato dell'appalto:**

PRESTAZIONI		IMPORTO
LAVORI (a base di gara)	Lavori	€ 490.000,00 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza)
	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA	€ 475.000,00

L'importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, è di € 490.000,00.



## Città di Monte Sant'Angelo Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

### LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Lavorazioni	Cat.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	Class	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 120.000,00	I	47,37	Prevalente	50%*
Strutture prefabbricate in cemento armato	OS13	SI	€ 120.000,00	I	25,26	Scorporabile	100% SIOS (no avvalimento)
Impianti tecnologici	OG11	SI	€ 130.000,00	I	27,37	Scorporabile	100% SIOS (no avvalimento)

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

### REQUISITI GENERALI

**Criteri di selezione** o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti riguardanti la situazione personale degli operatori:

- sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65, 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023 nel rispetto delle condizioni ivi poste;
- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Trattandosi di procedura afferente investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del piano nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR:

- costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice;
- sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:
  - una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
  - una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile;
- sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle



**Città di Monte Sant'Angelo**  
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in L. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14 dicembre 2010.

### REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta.

I concorrenti, in relazione ai requisiti di idoneità, capacità economica, finanziaria, tecnica ed organizzativa dovranno avere:

□ **iscrizione alla Camera di Commercio** (Registro delle imprese) per attività analoghe a quella oggetto del presente appalto; per le imprese non italiane residenti in uno Stato U.E. iscrizione in analogo Registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di appartenenza o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;

□ **attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata**, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere. Ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea presentano la documentazione richiesta per la qualificazione alla gara conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. Ai fini della qualificazione si precisano i dati relativi alle lavorazioni oggetto della procedura di gara:

Lavorazioni	Cat.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	Class	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 120.000,00	I	47,37	Prevalente	50%*
Strutture prefabbricate in cemento armato	OS13	SI	€ 120.000,00	I	25,26	Scorporabile	100% SIOS (no avvalimento)
Impianti tecnologici	OG11	SI	€ 130.000,00	I	27,37	Scorporabile	100% SIOS (no avvalimento)

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 *“La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto”*.

In applicazione dell'art. 119, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è prescritto:

**\* il limite del subappalto del 50% dell'importo delle opere della categoria prevalente;**

**\*l'obbligo del subappaltatore di essere iscritto alla white list della competente Prefettura per tutte le categorie subappaltate;**

**\* il subappalto a soli operatori economici qualificati nella categoria e classe dei lavori da subappaltare.**

**Per le categorie OS13 e OG11, trattandosi di SIOS, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.**

**In assenza del possesso delle categorie OS13 e OG11 gli operatori economici possono partecipare anche in forma di raggruppamenti temporanei, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023.**



**Città di Monte Sant'Angelo**  
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



**È fatto divieto ai concorrenti** di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di **partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.**

**La comprova del requisito è fornita in fase di partecipazione alla gara,** mediante copia dell'Attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione, in corso di validità; in caso di Attestazione SOA di sola costruzione la presentazione della stessa va integrata con i successivi requisiti e relative comprese richieste ai progettisti individuati o associati.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

**TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Il tempo massimo a disposizione per i lavori definiti è da considerarsi in giorni naturali e consecutivi, **salvo il minor tempo offerto in sede di gara:**

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI PRINCIPALI IN APPALTO	Giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei servizi e dei lavori
<i>Totale Durata complessiva dell'appalto</i>	<b>360</b> <i>soggetti a ribasso unico in sede di gara</i>

**SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii. L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023, e ss.mm.ii. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto del **Modello A**, allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii..

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire secondo le modalità stabilite di seguito:

l'interessato dovrà far pervenire un plico sigillato, recante all'esterno la dicitura **“manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori inerenti la “realizzazione di un Asilo Nido nella località di Macchia Madonna della Libera”, in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.1. - “Intervento Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”. CUP F75E24000250006”**, al Comune di Monte Sant'Angelo, Piazza Roma n. 2, 71037 Monte Sant'Angelo (FG), entro e non oltre il termine ultimo del giorno **02/12/2024, ore 12.00**. Farà fede la data del timbro di arrivo al protocollo generale del Comune.

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10 (dieci) la Stazione Appaltante, previo avviso di convocazione, potrà procedere al sorteggio pubblico, riportando le manifestazioni di interesse a tale numero.





## **Città di Monte Sant'Angelo** Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente della Stazione Appaltante, all'Albo OnLine della Stazione Appaltante e su "Servizio Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili. Tutti gli elaborati del progetto definitivo approvato sono consultabili sul sito dell'Ente [www.montesantangelo.it](http://www.montesantangelo.it).

Allegati: Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (Modello A)

Monte Sant'Angelo, **22.11.2024**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Giampiero BISCEGLIA)



