



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



DETERMINAZIONE GESTIONALE

Settore: <i>III SETTORE TECNICO</i>	Numero 1394	Data 22/11/2024
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI UN “ASILO NIDO COMUNALE IN LOCALITA’ MACCHIA MADONNA DELLA LIBERA - CUP F75E24000250006”, IN AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INTERVENTO 1.1. APPROVAZIONE AVVISO E DOMANDA DI ADESIONE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA. DETERMINA A CONTRARRE.	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 07 del 28.12.2023 di nomina a Responsabile dell’area di posizione “Gestione Tecnica”, ai sensi dell’art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in esecuzione al provvedimento di istituzione delle aree delle posizioni organizzative;

PREMESSO CHE:

- con Decreto n.79 del 30/04/2024 il Ministero dell’Istruzione e del Merito ha provveduto:
 - all’accertamento delle economie complessive derivanti da rinunce, definanze e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”
 - all’individuazione, ai sensi dell’articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell’ambito del medesimo Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – NextGeneration EU;
- il target della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR, è pari a 150.480 nuovi posti, come rimodulato a seguito della revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- ai fini del raggiungimento del target UE finale, è necessario investire su nuove costruzioni ovvero su riconversioni di edifici pubblici non già destinati ad asili nido per la realizzazione di nuovi posti aggiuntivi;
- risulta necessario definire un elenco di comuni con una popolazione residente nella fascia 0-2 anni di almeno 60 bambini secondo il dato ISTAT del 2021 e che contestualmente registrano una copertura del servizio nella fascia 0-2 anni inferiore al 33%, in modo da evitare eccessive frammentazioni e una più efficace gestione del servizio nella fascia di età 0-2 anni;
- i criteri minimi adottati per l’individuazione dei comuni beneficiari sono:
 - popolazione residente e popolazione nella fascia di età 0-2 anni di almeno 60 bambini;
 - copertura del servizio nella fascia di età 0-2 anni inferiore al 33%;
 - i quali concorrono, in misura ponderale uguale, alla definizione dell’elenco degli interventi da ammettere a finanziamento;
- che, una volta individuati i comuni sulla base dei predetti criteri, è stato definito, in base alla popolazione residente secondo i dati ISTAT dell’anno 2021, fasce di popolazione per individuare il numero minimo di nuovi posti da attivare in ciascun comune;
- che il Comune di Monte Sant’Angelo oggi ricade nella fascia - da 10.001 a 25.000 di abitanti per la quale il numero minimo di nuovi posti da attivare è pari a 30;



Città di Monte Sant'Angelo Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



- per il nuovo Piano per asili nido è stato utilizzato un costo parametrico di euro 24.000 a nuovo posto per le nuove costruzioni ovvero per le riconversioni che prevedono demolizioni e ricostruzioni di edifici non già destinati ad asili nido e di euro 20.000 a nuovo posto nel caso di riconversioni di edifici esistenti non già destinati ad asilo nido, in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime e in considerazione di una stima effettuata sui costi reali delle aggiudicazioni entro la milestone UE del 30 giugno 2023 per gli analoghi interventi inseriti nella Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR, così come rendicontati alla Commissione europea durante il periodo di assessment;
- sulla base delle suddette risorse è stato possibile finanziare i comuni delle città metropolitane di cui all'allegato 3 e i comuni di cui all'allegato 4, ordinati sulla base dei criteri descritti della popolazione residente complessiva, della popolazione nella fascia di età 0-2 anni e della copertura del servizio nella fascia di età 0-2 anni, nei limiti delle risorse disponibili, garantendo complessivamente una percentuale di almeno il 40% per i comuni delle regioni del Mezzogiorno;
- i comuni individuati negli elenchi allegati (allegati 3 e 4) al decreto, nei limiti delle risorse disponibili, sono da considerarsi direttamente finanziabili previa verifica dei requisiti e a seguito di procedura di adesione tramite il sistema informativo del Ministero dell'istruzione e del merito;
- il Comune di Monte Sant'Angelo rientra tra i comuni presenti nell'allegato 4 ed in graduatoria anche se al momento non finanziato per un importo complessivo pari a € 720.000,00;
- il comma 12 dell'art.2 rimanda a successivo avviso pubblico per disciplinare termini e modalità di adesione da parte degli Enti locali finanziabili;

DATO ATTO che in data 15/05/2024 con prot. n. 68047 è stato emanato, da parte dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza presso il Ministero dell'istruzione e del merito, l'avviso pubblico *per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU;*

PRESO ATTO CHE:

- l'art.4 dell'avviso, in riferimento agli interventi finanziabili, precisa che:
 - sono finanziabili interventi relativi esclusivamente alla costruzione, all'ampliamento funzionalmente autonomo e strutturalmente indipendente di edifici esistenti e alla riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asilo nido, tutti finalizzati necessariamente alla creazione di nuovi posti nella fascia di età 0-2 anni. Non sono ammessi interventi di messa in sicurezza e riqualificazione di edifici già adibiti ad asilo nido e non è, altresì, ammesso l'utilizzo delle risorse previste dal presente avviso per finanziare incrementi di costi di interventi già finanziati anche nell'ambito del PNRR;
 - i progetti devono rispettare le norme tecniche di settore;
 - le strutture destinate ad asili nido devono essere collocate preferibilmente al piano terra. Nei piani seminterrati e interrati possono essere collocati solo locali adibiti a deposito, magazzino, servizi igienici e spogliatoi per il personale. In tutti gli edifici si deve garantire l'adattabilità della struttura socio-educativa ai soggetti con disabilità. Inoltre, deve essere garantita la piena accessibilità agli spazi comuni interni all'edificio;
 - gli enti locali si impegnano a mantenere la destinazione d'uso educativo per gli edifici interessati dagli interventi di cui al presente Avviso e a garantire la funzionalità degli stessi per un periodo minimo di 5 anni dalla liquidazione finale dei finanziamenti concessi;
- l'art.5 dell'avviso, in riferimento ai criteri di ammissibilità e ai costi parametrici, precisa che le proposte relative agli asili nido devono possedere tutti i requisiti previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza e agibilità e osservare le seguenti condizioni:
 - nel caso di nuova costruzione o ampliamento funzionalmente autonomo e strutturalmente indipendente di edifici esistenti, l'area su cui deve essere realizzata la nuova struttura deve essere di proprietà pubblica nella piena disponibilità dell'ente locale, urbanisticamente consona all'edificazione, libera da vincoli e



Città di Monte Sant'Angelo Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



contenziosi in essere che possano costituire impedimento all'edificazione. Tali caratteristiche dell'area devono essere possedute al momento dell'adesione o comunque entro la scadenza del presente avviso;

- nel caso di riconversione degli edifici, gli stessi devono essere di proprietà pubblica. Nel caso in cui la proprietà dell'edificio pubblico appartenga ad altro soggetto pubblico, per proporre l'intervento è necessario acquisire il nulla osta da parte dell'ente proprietario ovvero sottoscrivere specifica convenzione;

- in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime e in considerazione di una stima effettuata sui costi reali delle aggiudicazioni entro la milestone UE del 30 giugno 2023 per gli analoghi interventi già inseriti nella Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR, così come rendicontati alla Commissione europea durante il periodo di assessment, per il nuovo Piano per asili nido è stato utilizzato un costo parametrico di euro 24.000,00 a nuovo posto per le nuove costruzioni, gli ampliamenti ovvero per le riconversioni che prevedono demolizioni e ricostruzioni di edifici non già destinati ad asili nido e di euro 20.000,00 a nuovo posto nel caso di riconversioni di edifici esistenti non già destinati ad asilo nido;

- l'art.6 dell'avviso, in riferimento alla durata e ai termini di realizzazione dei progetti prevede che i lavori relativi alla tipologia di intervento proposto devono essere terminati entro e non oltre il 31 marzo 2026;
- l'art.8 dell'avviso prevede che gli enti locali interessati, tramite il legale rappresentante o delegato, facciano pervenire la propria adesione entro le ore 18.00 del 30 maggio 2024, esclusivamente attraverso il sistema informativo predisposto;
- per la procedura di adesione l'Ente locale:
 - dovrà indicare uno o più codici CUP relativi ad uno o più interventi da realizzare per assicurare il raggiungimento del target minimo di nuovi posti da attivare nella fascia di età 0-2 anni;
 - dovrà precisare la tipologia di intervento da realizzare: Nuova costruzione/Ampliamento - Riconversione con demolizione e ricostruzione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido - Riconversione di edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido;
 - dovrà indicare l'ubicazione dell'edificio ovvero dell'area d'intervento catastalmente individuata;
 - dichiarare che l'area su cui deve essere realizzata la nuova edificazione, sia di proprietà pubblica, nella piena disponibilità dell'ente locale, urbanisticamente consona all'edificazione, libera da vincoli, contenziosi in essere e da qualunque altro vincolo che possa costituire impedimento all'edificazione;
 - nel caso in cui la proprietà dell'edificio pubblico appartenga ad altro ente pubblico, dovrà allegare il nulla osta/convenzione da parte dell'ente proprietario;
 - dovrà chiarire se l'edificio pubblico è sottoposto a tutela (d.lgs. n. 42/2004);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 29.05.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale:

- ha stabilito di inviare la propria adesione al finanziamento di asili nido da finanziare, per un importo complessivo di € 720.000,00, nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU, indicando le seguenti aree di proprietà comunale, per interventi di nuova realizzazione: area indicata catastalmente al foglio 162, particelle 975, in via delle scuole nella frazione di Macchia Madonna della Libera;

- ha formulato apposito atto d'indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico, arch. Giampiero BISCEGLIA, di provvedere, attraverso gli uffici, all'invio dell'adesione secondo le modalità e i termini di cui all'avviso pubblico, prot. n. 68047 del 15/05/2024, emanato dall'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza presso il Ministero dell'istruzione e del merito, *per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU;*

- ha dato atto, in considerazione di quanto richiamato all'art.4 dell'avviso, di procedere con successivi atti di



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

programmazione, a garantire la funzionalità dell'edificio interessato dall'intervento in coerenza con la destinazione d'uso educativo per un periodo minimo di 5 anni dalla liquidazione finale dei finanziamenti concessi;

- ha dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di predisporre gli atti consequenziali necessari per la candidatura;
- ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo alla “demolizione e ricostruzione di edificio da adibire ad asilo nido nella località di Macchia Madonna della Libera” dell'importo complessivo di Euro 720.000,00;

RICHIAMATO il Decreto Direttoriale n. 23 del 13.06.2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito di approvazione elenco Enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione all'avviso pubblico Prot. n. 68047, del 15/05/2024, in ambito del “PNNR - M4C1I1.1”, finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU, nel quale risulta il Comune di Monte Sant'Angelo per l'intervento di “demolizione e ricostruzione di edificio da adibire ad asilo nido nella località di Macchia Madonna della Libera – CUP F75E24000250006”, per l'importo di Euro 720.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione n.1021 del 04/09/2024 con la quale veniva affidato l'incarico professionale di “Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori”, per la realizzazione dell'intervento di “demolizione e ricostruzione di edificio da adibire ad asilo nido nella località di Macchia Madonna della Libera, CUP F75E24000250006”, in ambito del PNNR - M4C1I1.1, finanziato dall'Unione Europea NextGeneration EU, all'arch. Maria Savina PICE, con studio tecnico in Bitonto alla Piazza Canonico della Noce n. 9, C.F. PCIMSV74A56A893Q, P.IVA 08373260721, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari al n. 2257, per l'importo di Euro 55.627,32, oltre IVA e CNPAIA (4%), in complessivi Euro 70.579,94, in ragione del ribasso del 37% (trentasetteper cento), offerto sull'importo dell'onorario posto a base di gara, e del ribasso del 37% (trentasetteper cento) offerto sull'importo delle spese e oneri accessori posto a base di gara;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 22.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata il progetto definitivo/esecutivo relativo alla “**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELLA LOCALITÀ DI MACCHIA MADONNA DELLA LIBERA, CUP F75E24000250006**”, in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.1, dell'importo complessivo di Euro di Euro 720.000,00;

ATTESO che occorre procedere all'attuazione dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, e ss. mm. ed ii., e l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 prevedono che la stipulazione di un contratto sia preceduta da una apposita determinazione a contrattare, indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO CHE:

- il fine che il contratto intende perseguire è formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e la ditta che si aggiudicherà la gara d'appalto per i lavori;
- l'appalto ha come obiettivo l'affidamento dei lavori inerenti la realizzazione di un “**Asilo Nido Comunale nella località Macchia Madonna della Libera. CUP F75E24000250006**”, in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.1.”, e che la sua forma sarà quella dell'atto pubblico e le clausole ritenute essenziali saranno:



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



- a) l'importo dei lavori è pari ad Euro 490.000,00, di cui Euro 475.000,00 per lavori a base d'asta ed € 15.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso;
 - b) il prezzo contrattuale, costituito dalla somma tra l'importo di aggiudicazione (derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria) e l'importo fisso relativo al costo per la sicurezza previsto;
 - c) la durata dei lavori pari a giorni **360** naturali e consecutivi;
 - d) la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo le eventuali maggiorazioni ai sensi di legge;
 - e) le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;
 - f) i pagamenti a stato di avanzamento subordinati all'effettivo accredito delle somme da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
 - g) le norme e le clausole inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;
 - h) l'esclusione della cessione dei crediti;
- **Requisiti dei concorrenti:**
 - iscrizione alla Camera di Commercio (Registro delle imprese) per attività analoghe a quella oggetto del presente appalto; per le imprese non italiane residenti in uno Stato U.E. iscrizione in analogo Registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di appartenenza o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
 - attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere. Ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea presentano la documentazione richiesta per la qualificazione alla gara conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. Ai fini della qualificazione si precisano i dati relativi alle lavorazioni oggetto della procedura di gara:

Lavorazioni	Cat.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	Class	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 120.000,00	I	47,37	Prevalente	50%*
Strutture prefabbricate in cemento armato	OS13	SI	€ 120.000,00	I	25,26	Scorporabile	100% SIOS (no avvalimento)
Impianti tecnologici	OG11	SI	€ 130.000,00	I	27,37	Scorporabile	100% SIOS (no avvalimento)

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto".

In applicazione dell'art. 119, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, è prescritto:

*** il limite del subappalto del 50% dell'importo delle opere della categoria prevalente;**

***l'obbligo del subappaltatore di essere iscritto alla white list della competente Prefettura per tutte le categorie subappaltate;**



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



* il subappalto a soli operatori economici qualificati nella categoria e classe dei lavori da subappaltare.

Per le categorie OS13 e OG11, trattandosi di SIOS, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

- *Dettaglio delle prestazioni ed importo stimato dell'appalto:*

PRESTAZIONI		IMPORTO
LAVORI (a base di gara)	Lavori	€ 490.000,00 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza)
	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA	€ 475.000,00

- *Termine per la esecuzione dell'appalto: il tempo massimo a disposizione è da considerarsi in giorni naturali e consecutivi, salvo il minor tempo offerto in sede di gara:*

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI PRINCIPALI IN APPALTO	Giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei servizi e dei lavori
<i>Totale Durata complessiva dell'appalto</i>	360 <i>soggetti a ribasso unico in sede di gara</i>

- la scelta del contraente avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilendo i criteri di seguito riportati:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara)	15
Offerta tempo per l'esecuzione dell'appalto (espressa in numero giorni inferiori al tempo complessivo di 360 giorni di cui al capitolato – tempo minimo complessivo 280 giorni – corrispondente ad un ribasso massimo sui tempi del 20%)	5
TOTALE	100

Criteri Offerta Tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle tabelle sottostanti con la relativa ripartizione dei punteggi.



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PESO Max punti 80
1 <i>qualitativo</i>	Ottimizzazione e miglioramento qualitativo — tecnico — funzionale — prestazionale della parte inferiore dell'asilo nido (piano -3,35 m.) in linea con gli obiettivi e le finalità del progetto posto a base di gara atti ad ottimizzare la funzionalità dell'opera. Migliorie relative all'utilizzo degli spazi funzionali e di supporto all'asilo nido come descritti nella relazione relativa alle opere di miglioramento che garantiscano una maggiore funzionalità degli spazi e dei volumi con soluzioni tecniche, tecnologiche e materiali che garantiscono bassa invasività e massimo indice di economicità sia nella gestione che nella manutenzione, oltre a soluzioni tecniche e costruttive atte a realizzare una maggiore efficacia e curabilità dei sistemi con il contesto sociale, urbano e ambientale.	<i>Max punti 40</i>
2 <i>qualitativo</i>	Ottimizzazione e miglioramento qualitativo — tecnico dell'area esterna dell'asilo nido in linea con gli obiettivi e le finalità del progetto posto a base di gara atti ad ottimizzare la funzionalità dell'opera. Il concorrente proponga soluzioni migliorative dell'area esterna con soluzioni tecniche, tecnologiche e materiali che garantiscono bassa invasività e massimo indice di economicità sia nella gestione che nella manutenzione, oltre a soluzioni tecniche, tecnologiche e costruttive atte a realizzare una maggiore efficacia e curabilità dei sistemi con il contesto sociale, urbano e ambientale con particolare attenzione alle accessibilità.	<i>Max punti 20</i>
3 <i>qualitativo</i>	Razionalizzazione delle fasi realizzative e ricircolo materie e risorse naturali e miglioramento energetico, sicurezza e confort dell'edificio e dell'area adiacente. Migliorie relative all'utilizzo di soluzioni di tipo organizzativo con riferimento alle fasi realizzative, all'organizzazione del cantiere, agli aspetti della sicurezza minimizzando il disagio alla popolazione, con particolare attenzione alla limitazione del rumore, polveri, oltre all'attenzione riguardante l'ottimizzazione della gestione dei prodotti derivanti dall'attività di demolizioni ed altro, anche prevedendo operazioni di riuso e riciclo delle materie e/o delle acque meteoriche. Inoltre, proponga soluzioni di miglioramento energetico dell'involucro edilizio anche attraverso sistemi di riduzione dei consumi e di ombreggiamento inserendo alberature ed area a verde coerenti con l'ambiente e di sicurezza e confort degli spazi,	<i>Max punti 10</i>
4 <i>quantitativo</i>	Certificazione di qualità - Possesso certificazione di qualità ISO 14000 Punti 6 - Nessuna certificazione Punti 0	<i>Max punti 6</i>
5 <i>quantitativo</i>	Certificazione di qualità - Possesso certificazione di qualità ISO 18000 (OHSAS 18000) ... Punti 4 - Nessuna certificazione Punti 0	<i>Max punti 4</i>

Per ogni criterio una **relazione**, ed eventuali elaborati grafici, distinta tassativamente per ogni sub-criterio, dovrà essere costituita da un massimo di n. 10 facciate in formato A4 in totale (riportante il numero di pagina a piè pagina, interlinea singola, carattere Times New Roman corpo non inferiore a 11 punti tipografici margini superiore e inferiore 2 cm, destro e sinistro 2 cm).

Criteri Offerta Economica



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



Il punteggio dell'offerta economica sarà attribuito sulla base dei criteri indicato nella tabella sottostante:

Offerta economica		PUNTEGGIO MASSIMO
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso	15
	Ribasso percentuale sui tempi di esecuzione	5

- il contratto sarà stipulato a **corpo**;

RITENUTO, pertanto, di attivare la fase di gara mediante procedura negoziata, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 36/2023, e ss. mm. ed ii., preceduta da avviso di manifestazioni d'interesse, da intendersi come mero procedimento preselettivo, con il quale il Comune di Monte Sant'Angelo intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione per l'affidamento dei lavori inerenti la realizzazione di un **“Asilo Nido Comunale nella località Macchia Madonna della Libera. CUP F75E24000250006”**, in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.1.”;

RITENUTO, altresì, in ordine alla preordinata procedura, provvedere nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità che contraddistinguono l'azione della Pubblica Amministrazione del Comune di Monte Sant'Angelo, ad approvare, quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- lo schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inerenti la realizzazione di un **“Asilo Nido Comunale nella località Macchia Madonna della Libera. CUP F75E24000250006”**, in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.1.”;
- il modulo di domanda di adesione (Modello A), che dovrà essere utilizzato dagli interessati in possesso dei requisiti previsti;

PRECISATO che all'avviso pubblico verrà assicurata massima pubblicità mediante la pubblicazione sull'Albo Pretorio Informatico del Comune di Monte Sant'Angelo, attraverso i canali istituzionali dell'Ente;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'affidamento in economia di lavori, forniture e servizi;

DETERMINA

A) di approvare quanto espressamente richiamato nella premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

B) di avviare il procedimento per la stipula del contratto di appalto mediante procedura negoziata, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 36/2023, e ss. mm. ed ii., finalizzato all'affidamento dei lavori inerenti la realizzazione di un **“Asilo Nido Comunale nella località Macchia Madonna della Libera. CUP**



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



F75E24000250006”, in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.1.”, per l’importo complessivo di Euro 490.000,00 (Euro 475.000,00 per lavori a base d’asta + Euro 15.000,00 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso);

C) di dare atto che la gara a procedura negoziata sarà preceduta da un **avviso di manifestazione di interesse**, in approvazione con il presente atto, da intendersi come mero procedimento preselettivo, con il quale il Comune di Monte Sant’Angelo intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione;

D) di stabilire che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 e ss.mm.ii.:

- il fine che il contratto intende perseguire è formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e la ditta che si aggiudicherà la gara d’appalto per i lavori;
- l’appalto ha come obiettivo l’affidamento dei lavori inerenti la realizzazione di un **“Asilo Nido Comunale nella località Macchia Madonna della Libera. CUP F75E24000250006”**, in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.1.”, e che la sua forma sarà quella dell’atto pubblico e le clausole ritenute essenziali saranno:
 - a) l’importo dei lavori è pari ad Euro 490.000,00, di cui Euro 475.000,00 per lavori a base d’asta ed € 15.000,00 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso;
 - b) il prezzo contrattuale, costituito dalla somma tra l’importo di aggiudicazione (derivante dall’applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria) e l’importo fisso relativo al costo per la sicurezza previsto;
 - c) la durata dei lavori pari a giorni **360** naturali e consecutivi;
 - d) la cauzione definitiva pari al 10% dell’importo contrattuale, salvo le eventuali maggiorazioni ai sensi di legge;
 - e) le penalità per eventuali inadempienze da parte dell’aggiudicatario;
 - f) i pagamenti a stato di avanzamento subordinati all’effettivo accredito delle somme da parte del Ministero dell’Istruzione e del Merito;
 - g) le norme e le clausole inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;
 - h) l’esclusione della cessione dei crediti;
- Requisiti dei concorrenti:
 - iscrizione alla Camera di Commercio (Registro delle imprese) per attività analoghe a quella oggetto del presente appalto; per le imprese non italiane residenti in uno Stato U.E. iscrizione in analogo Registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di appartenenza o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
 - attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere. Ai sensi dell’art. 62 del D.P.R. 207/2010 le imprese stabilite negli altri Stati aderenti all’Unione Europea presentano la documentazione richiesta per la qualificazione alla gara conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. Ai fini della qualificazione si precisano i dati relativi alle lavorazioni oggetto della procedura di gara:

Lavorazioni	Cat.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	Class	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 225.000,00	I	47,37	Prevalente	50%*



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

Strutture prefabbricate in cemento armato	OS13	SI	€ 120.000,00	I	25,26	Scorporabile	100% SIOS (no avvalimento)
Impianti tecnologici	OG11	SI	€ 130.000,00	I	27,37	Scorporabile	100% SIOS (no avvalimento)

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto".

In applicazione dell'art. 119, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, è prescritto:

- * il limite del subappalto del 50% dell'importo delle opere della categoria prevalente;**
- * l'obbligo del subappaltatore di essere iscritto alla white list della competente Prefettura per tutte le categorie subappaltate;**
- * il subappalto a soli operatori economici qualificati nella categoria e classe dei lavori da subappaltare.**

Per le categorie OS13 e OG11, trattandosi di SIOS, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

- Dettaglio delle prestazioni ed importo stimato dell'appalto:*

PRESTAZIONI		IMPORTO
LAVORI (a base di gara)	Lavori	€ 490.000,00 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza)
	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA	€ 475.000,00

- Termine per la esecuzione dell'appalto: il tempo massimo a disposizione è da considerarsi in giorni naturali e consecutivi, salvo il minor tempo offerto in sede di gara:*

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI PRINCIPALI IN APPALTO	Giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei servizi e dei lavori
<i>Totale Durata complessiva dell'appalto</i>	360 <i>soggetti a ribasso unico in sede di gara</i>

- la scelta del contraente avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilendo i criteri di seguito riportati:



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara)	15
Offerta tempo per l'esecuzione dell'appalto (espressa in numero giorni inferiori al tempo complessivo di 360 giorni di cui al capitolato – tempo minimo complessivo 288 giorni – corrispondente ad un ribasso massimo sui tempi del 20%)	5
TOTALE	100

Criteria Offerta Tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle tabelle sottostanti con la relativa ripartizione dei punteggi.

CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PESO Max punti 80
1 <i>qualitativo</i>	Ottimizzazione e miglioramento qualitativo — tecnico — funzionale — prestazionale della parte inferiore dell'asilo nido (piano -3,35 m.) in linea con gli obiettivi e le finalità del progetto posto a base di gara atti ad ottimizzare la funzionalità dell'opera. Migliorie relative all'utilizzo degli spazi funzionali e di supporto all'asilo nido come descritti nella relazione relativa alle opere di miglioramento che garantiscano una maggiore funzionalità degli spazi e dei volumi con soluzioni tecniche, tecnologiche e materiali che garantiscono bassa invasività e massimo indice di economicità sia nella gestione che nella manutenzione, oltre a soluzioni tecniche e costruttive atte a realizzare una maggiore efficacia e curabilità dei sistemi con il contesto sociale, urbano e ambientale.	<i>Max punti 40</i>
2 <i>qualitativo</i>	Ottimizzazione e miglioramento qualitativo — tecnico dell'area esterna dell'asilo nido in linea con gli obiettivi e le finalità del progetto posto a base di gara atti ad ottimizzare la funzionalità dell'opera. Il concorrente proponga soluzioni migliorative dell'area esterna con soluzioni tecniche, tecnologiche e materiali che garantiscono bassa invasività e massimo indice di economicità sia nella gestione che nella manutenzione, oltre a soluzioni tecniche, tecnologiche e costruttive atte a realizzare una maggiore efficacia e curabilità dei sistemi con il contesto sociale, urbano e ambientale con particolare attenzione alle accessibilità.	<i>Max punti 20</i>
3 <i>qualitativo</i>	Razionalizzazione delle fasi realizzative e ricircolo materie e risorse naturali e miglioramento energetico, sicurezza e confort dell'edificio e dell'area adiacente. Migliorie relative all'utilizzo di soluzioni di tipo organizzativo con riferimento alle fasi realizzative, all'organizzazione del cantiere, agli aspetti della sicurezza minimizzando il disagio alla popolazione, con particolare attenzione alla limitazione del rumore, polveri, oltre all'attenzione riguardante l'ottimizzazione della gestione dei prodotti derivanti dall'attività di demolizioni ed altro, anche prevedendo operazioni di riuso e riciclo delle materie e/o delle acque meteoriche. Inoltre, proponga soluzioni di miglioramento energetico dell'involucro edilizio anche attraverso sistemi di riduzione dei consumi e di ombreggiamento inserendo alberature ed area a verde coerenti con l'ambiente e di sicurezza e confort degli spazi,	<i>Max punti 10</i>



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO

4 <i>quantitativo</i>	Certificazione di qualità - Possesso certificazione di qualità ISO 14000 Punti 6 - Nessuna certificazione Punti 0	<i>Max punti 6</i>
5 <i>quantitativo</i>	Certificazione di qualità - Possesso certificazione di qualità ISO 18000 (OHSAS 18000) ... Punti 4 - Nessuna certificazione Punti 0	<i>Max punti 4</i>

Per ogni criterio una **relazione**, ed eventuali elaborati grafici, distinta tassativamente per ogni sub-criterio, dovrà essere costituita da un massimo di n. 10 facciate in formato A4 in totale (riportante il numero di pagina a piè pagina, interlinea singola, carattere Times New Roman corpo non inferiore a 11 punti tipografici margini superiore e inferiore 2 cm, destro e sinistro 2 cm).

Criteri Offerta Economica

Il punteggio dell'offerta economica sarà attribuito sulla base dei criteri indicato nella tabella sottostante:

Offerta economica		PUNTEGGIO MASSIMO
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso	15
	Ribasso percentuale sui tempi di esecuzione	5

- il contratto sarà stipulato a **corpo**;

E) di approvare lo schema di **Avviso Pubblico di manifestazione di interesse**, in allegato quale parte integrante ed essenziale del presente atto, a partecipare alla procedura negoziata finalizzato all'affidamento dei lavori inerenti la realizzazione di un **“Asilo Nido Comunale nella località Macchia Madonna della Libera. CUP F75E24000250006”**, in ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Intervento 1.1.”, per l'importo complessivo di Euro 490.000,00 (Euro 475.000,00 per lavori a base d'asta + Euro 15.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso);

F) di approvare il modulo di domanda di adesione (Modello A), in allegato quale parte integrante ed essenziale del presente atto, che dovrà essere utilizzato dai soggetti partecipanti in possesso dei requisiti previsti;

G) di rinviare a successivo ed opportuno provvedimento la presa d'atto delle manifestazioni di interesse ed i provvedimenti consequenziali relativi alla negoziazione;

H) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giampiero BISCEGLIA, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Sant'Angelo;

I) di dare atto che l'avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento;



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



J) di precisare che all'avviso pubblico verrà assicurata massima pubblicità mediante la pubblicazione sull'Albo Pretorio Informatico del Comune di Monte Sant'Angelo, attraverso i canali istituzionali dell'Ente;

K) di dare atto, altresì, che:

- il CIPE in data 29.05.2024 ha comunicato il CUP del progetto che risulta essere **F75E24000250006**, mentre il CIG verrà richiesto successivamente;

L) di stabilire che copia della presente determinazione venga inviata al Sindaco, al Segretario Generale e alla Ragioneria per legale conoscenza e quanto di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE 3° SETTORE "TECNICO"
Bisceglia Giampiero / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)