



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



III SETTORE – TECNICO
Servizio Urbanistica

CONSULTAZIONE PUBBLICA PREVENTIVA IN MATERIA URBANISTICA

AVVISO DI PARTECIPAZIONE

L'Amministrazione Comunale di Monte Sant'Angelo, impegnata nella redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), al fine di rafforzare il coinvolgimento di cittadini e organizzazioni locali nella costruzione collettiva del Piano, desidera avviare una fase di consultazione pubblica preventiva, convinta che in tal modo lo strumento urbanistico possa cogliere meglio molti problemi di solito inespressi e garantire loro soluzioni trasparenti e condivise, nonché coniugare lo sviluppo e la promozione delle potenzialità sociali ed economiche locali con un significativo miglioramento della qualità urbana;

Rende noto di aver approvato l'Atto di Indirizzo necessario a delineare gli obiettivi del PUG, consultabile alla voce "*Deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 21/08/2026 Oggetto: Atto d'indirizzo per l'individuazione degli obiettivi del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 11 comma 1 della Legge Reg. Puglia n. 20/2001*" nella sezione Atti Amministrativi e/o Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune;

Informa che la documentazione tecnica allegata all'Atto di Indirizzo del Piano Urbanistico Generale è consultabile digitando il seguente link https://drive.google.com/drive/folders/1txBME_mNbcVi3UMrHB-XFHS1y_uXR6ym?usp=sharing, e prega la cittadinanza, le associazioni, le organizzazioni locali e chiunque ne abbia interesse di prenderne visione;

Il Sindaco e l'Amministrazione Comunale

Ritenuto

- adottare forme di governance del territorio che facilitino, incoraggino ed assicurino la partecipazione attiva della cittadinanza e di tutti i portatori di interesse e consentano all'Amministrazione Comunale di definire un quadro esaustivo e aggiornato delle aspettative e delle sopravvenute esigenze della cittadinanza;
- recepire, al fine di determinare le future scelte urbanistiche, suggerimenti, proposte e istanze coerenti con il quadro normativo comunitario, nazionale e regionale nonché con gli atti di indirizzo e di programmazione comunali vigenti;
- procedere all'identificazione, attraverso specifica indagine conoscitiva, dei soggetti interessati a proporre suggerimenti, soluzioni finalizzate al perseguimento di interessi diffusi e collettivi garantendo la condivisione, la pubblicità e l'accessibilità delle informazioni raccolte attraverso i più diversi canali e forme di comunicazione;

Vista la L.R. 27 luglio 2001 n. 20;

Visto l'art. 9 della legge n. 241/1990;

INVITA

tutta la cittadinanza, le associazioni, le organizzazioni locali e chiunque ne abbia interesse di avanzare proposte di carattere generale e specifico per riqualificare l'intero territorio comunale, con particolare



Città di Monte Sant'Angelo Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



attenzione ai servizi pubblici e alle attrezzature di interesse generale.

Le proposte di carattere generale potranno essere espresse in forma di suggerimenti, idee, segnalazioni, sollecitazioni sui possibili interventi di riqualificazione o di valorizzazione di contesti urbani ed extraurbani, al fine di avviare trasformazioni in grado di soddisfare l'interesse generale.

Le proposte di carattere specifico, eventualmente accompagnate da elaborati esplicativi, potranno prevedere trasformazioni puntualmente localizzate, anche di tipo privatistico, evidenziando però, al contempo, i vantaggi che tali trasformazioni determinerebbero sulla qualità urbana e le ricadute in termini di interesse collettivo.

A carattere puramente indicativo si riporta qui di seguito uno schema di redazione delle **proposte di carattere specifico**:

- 1) Premessa
Breve descrizione delle motivazioni alla base della proposta di intervento;
- 2) Stato attuale dell'area
Breve descrizione della consistenza dell'area (dimensioni territoriali, dimensioni edifici esistenti, usi, colture, accessibilità, permeabilità del suolo, presenza di elementi di pregio storico, architettonico, ambientale, paesaggistico);
- 3) Situazione urbanistica
Descrizione e stralcio cartografico della situazione urbanistica attuale;
- 4) Potenziali criticità ambientali dell'intervento
Descrizione delle criticità ambientali intrinseche cioè derivanti dall'area stessa, dal suo uso nel tempo, dalle sue condizioni e descrizioni delle principali criticità estrinseche (vincoli, pericolosità idraulica, microzonazione sismica, zonizzazione acustica, viabilità/mobilità, aspetti energetici, ecc.). Non si chiede una valutazione ma la messa in evidenza degli elementi che sono alla base della valutazione;
- 5) Schema di progetto
Elementi progettuali di tipo urbanistico (dimensioni, gamma degli usi, accessibilità, dotazioni, ecc) a livello di scala urbanistica (massimo 1:2000 – A3) con eventualmente qualche dettaglio esemplificativo. Identificazione degli eventuali interventi sul patrimonio esistente, distinguendoli dalle nuove realizzazioni, con ipotesi sulle fasi di trasformazione delle aree;
- 6) Stato catastale
Dati catastali, planimetria e visura;
- 7) Documentazione fotografica
Planimetria e punti di ripresa e fotografie;
- 8) Allegati
Qualsiasi allegato utile.

Le proposte saranno considerate come importanti indicatori delle istanze sociali espresse dalla cittadinanza e saranno analizzate, valutate e discusse in seno all'Amministrazione Comunale.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

entro il termine di 30 giorni (eventualmente prorogabili a discrezione dell'Amministrazione comunale) **a**



Città di Monte Sant'Angelo
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, tutti gli interessati possono depositare all'Ente, a mezzo di posta elettronica all'indirizzo protocollo@montesantangelo.it proposte, studi, memorie, ricerche, suggerimenti, rivendicazioni, mozioni, progetti nel rispetto del presente avviso. Tutti gli atti, inoltrati al Protocollo generale, dovranno recare in intestazione: **“Al Responsabile del Procedimento del Piano Urbanistico Generale (PUG). Consultazione pubblica preventiva - Avviso di partecipazione”**.

AVVERTE

La presente procedura ha valore puramente cognitivo e non prevede il riconoscimento di alcun emolumento per i proponenti. L'Amministrazione Comunale non è obbligata a dare risposta formale ai contributi pervenuti, né è in alcun modo da essi vincolata nelle fasi successive dell'iter di formazione del PUG. Il valore dei contributi pervenuti sarà determinato sulla base di criteri di coerenza e organicità con gli indirizzi e le finalità sopraindicate riservandosi eventualmente di accogliere integralmente e/o parzialmente le proposte e i suggerimenti.

Monte Sant'Angelo, 18/09/2026

Il Responsabile del III Settore Tecnico
Arch. Giampiero Bisceglia

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Pierpaolo d'Arienzo